

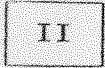
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BauGB § 9 Abs.1 Nr.1)

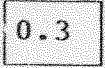


Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (BauGB § 9 Abs.1 Nr.1)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-



Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO) -Beispiel-



Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

b

besondere Bauweise



Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO) mit überbaubarer Fläche



Hauptfirstrichtung

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

38-45°

Satteldach (§86 Abs.1 Nr.1 LBauO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bezeichnung des Teilgebietes	
Gebietsart	Geschosigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung