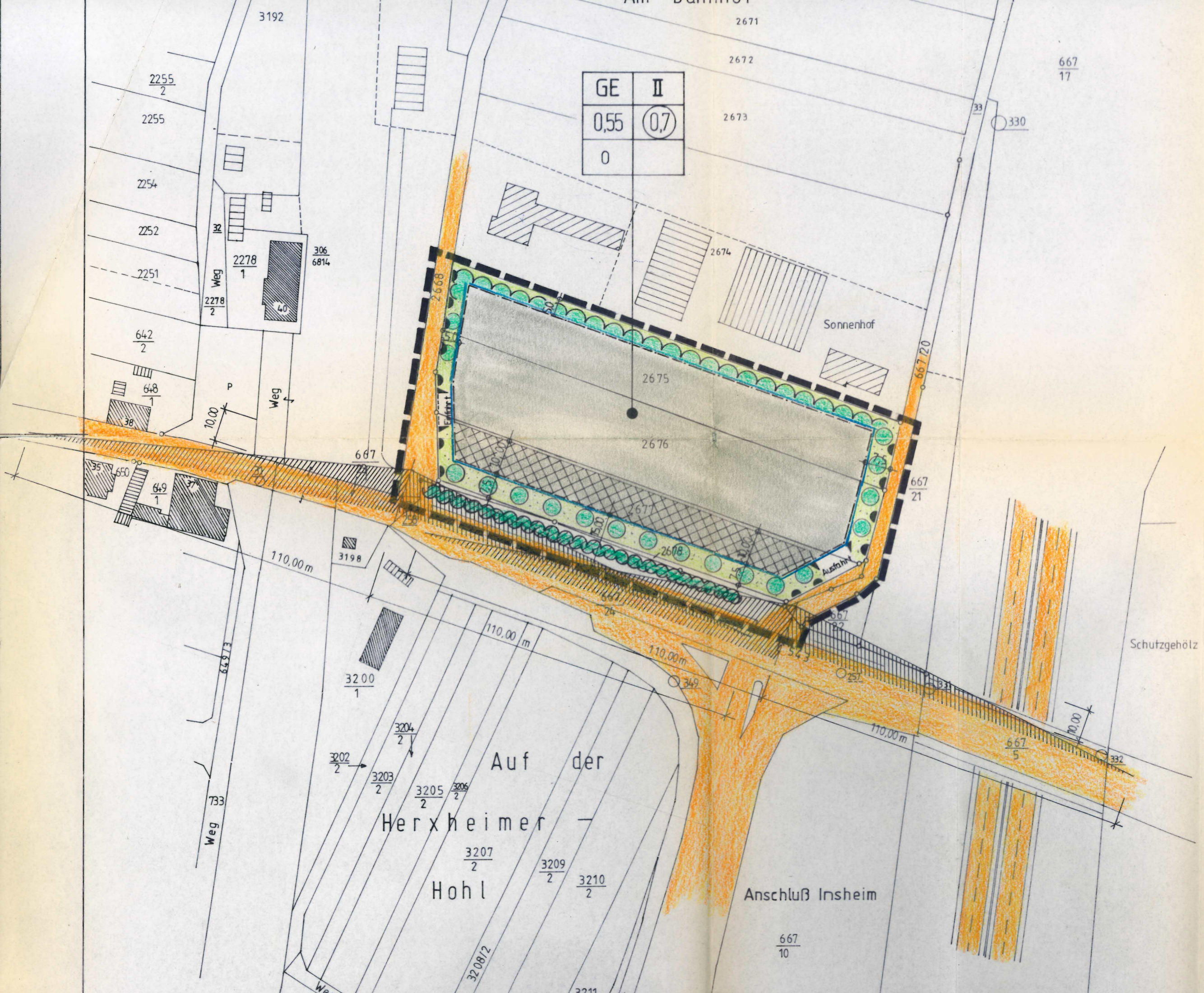
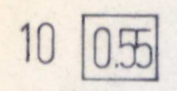
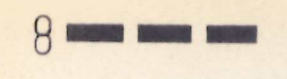
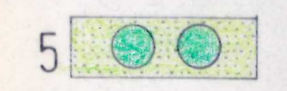
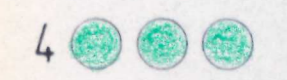


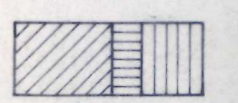
GE	II
0,55	0,7
0	



3 II



SONSTIGE



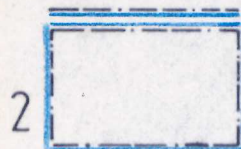
DER BEIGEFÜGTE
BESTEHEND AUS:

AM
(S
GE
OK
Flä
LA
(W
BO
DA
SIE
FL
BÄ
SIE
BIN
(S
ZU
ER
UM
RE
(S
Be
(S
Grü
(S
SIC
AB
SONSTIGE PLA
BE
BE
DIE
AUF
GE
OK

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNGEN



Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung
(§ 8 Bau NVO)



BAUGRENZE MIT
ÜBERBAUBARER FLÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3 II

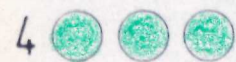
ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 17 Abs. 3 Bau NVO)

GEBÄUDEHÖHE $H = \max. 9 \text{ m}$

OK. FIRST über OK. vorh. Gelände

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern



LAUBBÄUME 1. ODER 2. ORDNUNG

(WUCHSHÖHE 5 - 10 m) SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN



BODENDECKENDE BEGRÜNUNG MIT BÄUMEN, WIE
DARGESTELLT, UND EINZELNEN STRAUCHGRUPPEN

SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN



FLÄCHIGE ABSCHIRMENDE BEGRÜNUNG MIT
BÄUMEN UND STRÄUCHERN

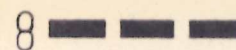
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN



BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

ZU ERHALTENDE BAUM - STRAUCHGRUPPE MIT
ERSATZPFLICHT



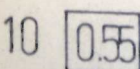
UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



Grundflächenzahl
(§ 16, 19 Bau NVO)

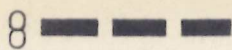


Geschoßflächenzahl
(§ 16, 19 Bau NVO)



SICHTDREIECK GEM. RAS-K1 (1988)

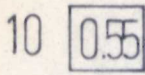
AB EINER HÖHE VON 0.80m FREIHALTEN



UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 REICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



Grundflächenzahl
 (§ 16, 19 Bau NVO)

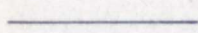


Geschoßflächenzahl
 (§ 16, 19 Bau NVO)



SICHTDREIECK GEM. RAS-K1 (1988)
 AB EINER HÖHE VON 0,80m FREIZUHALTEN

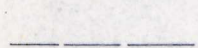
SONSTIGE PLANZEICHEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



BESTEHENDE GEBÄUDE



DIE ZUR VERWIRKLICHUNG DER PLANUNG
 AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEBÄUDEHÖHE $H = \max. 7,50 \text{ m}$
 OK. FIRST über OK. vorh. Gelände

DER BEIGEFÜGTE TEXTTEIL (DIN A4) VOM 30.06.1994
 BESTEHEND AUS:

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BEGRÜNDUNG
- ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES
- STÄDTEBAULICHE ZAHLEN
- BODENORDNUNGSMASSNAHMEN

IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES
 UND WIRD MIT DIESEM RECHTSVERBINDLICH