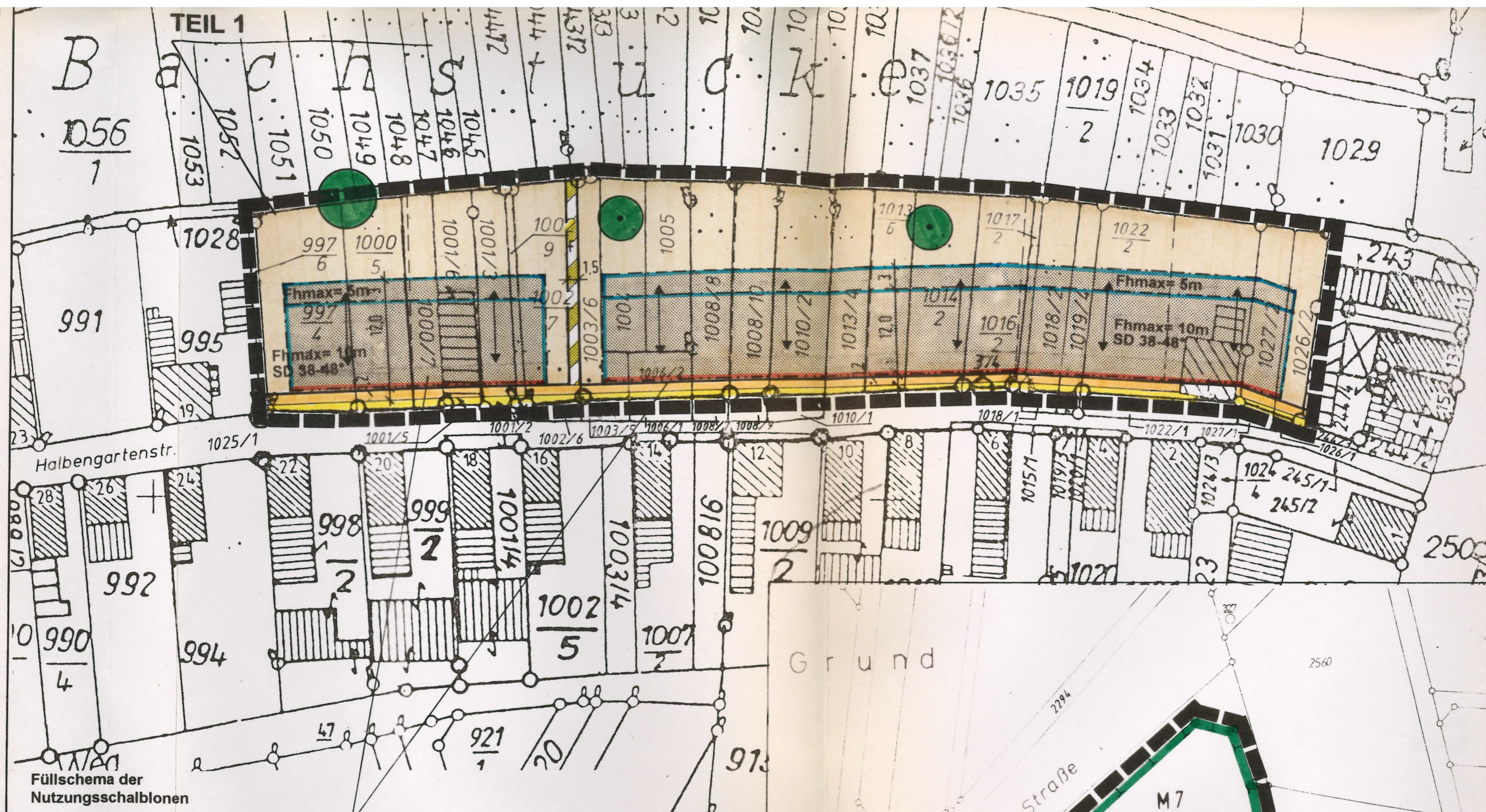


TEIL 1

B
1056
1



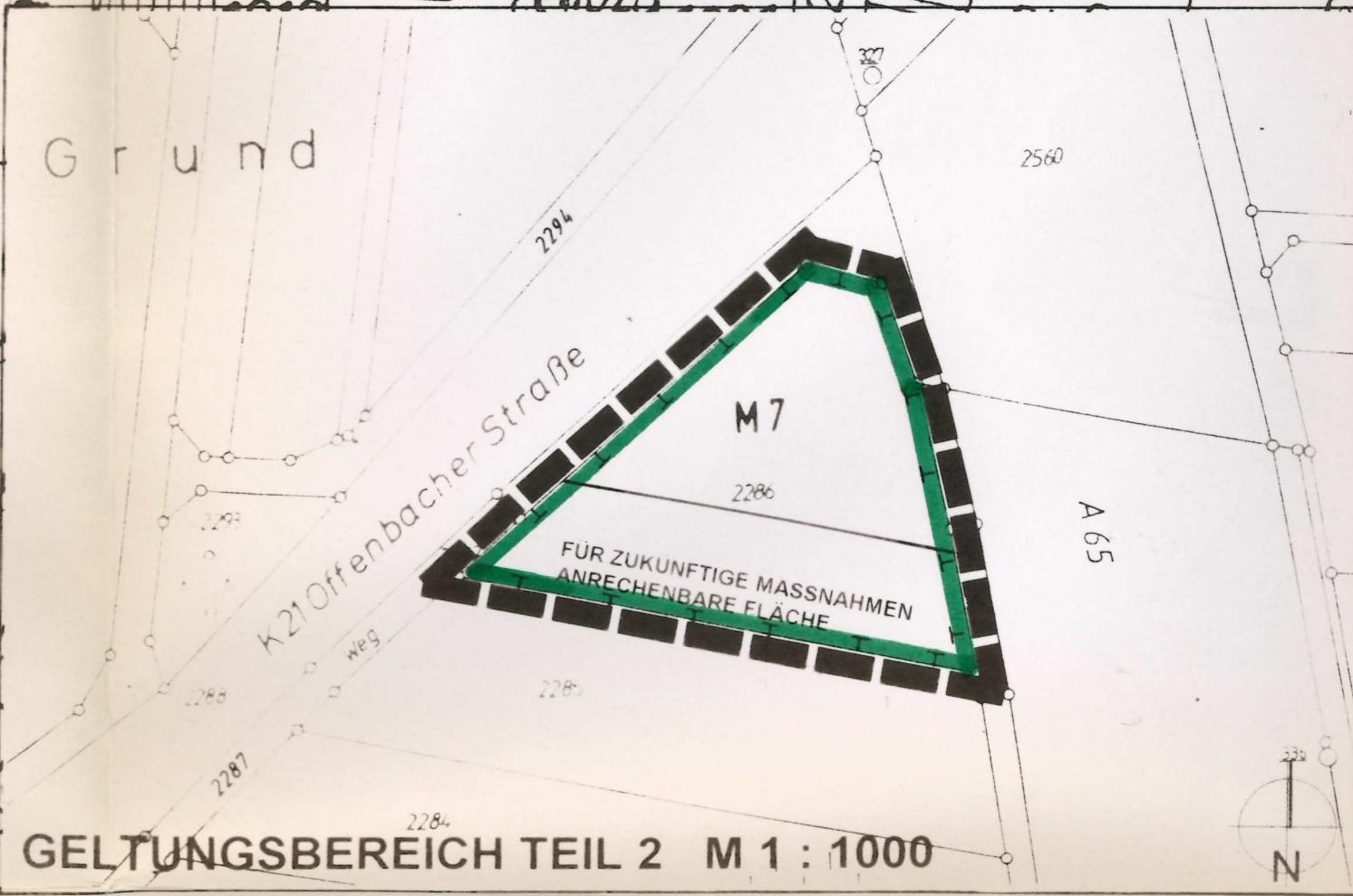
Füllschema der Nutzungsschalblonen

Gebietsart	Geschosigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

MI	I
0,3	0,6
0	Siehe Planeintrag

M 1 : 500

Grund




GELTUNGSBEREICH TEIL 2 M 1 : 1000

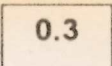
N "HALBENGARTENSTR."

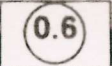
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)


 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)


 Geschosflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)


F_{max}= Firsthöhe als Höchstmaß

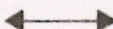
 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

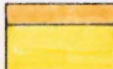
o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

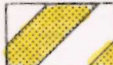
 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Baulinie mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO)

 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

F Zweckbestimmung: Fußweg

 Straßenbegrenzungslinie



Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)



Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

F

Zweckbestimmung: Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



zu erhaltender Baum

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

38-48°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

SD

Satteldach

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

M7

Maßnahmen gemäß landespflegerischen Planungsbeitrag

RECHTSGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BAUGB)
in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.Nov. 1994 (BGBl. I S.3486)
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN -BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BAUNVO)
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.April.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. LANDESBYBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBAUO)
in der Fassung vom 08. März 1995 (GVBL. S. 19), in Kraft seit dem 01. April 1995
4. LANDESPFLEGESETZ (LPFLG)