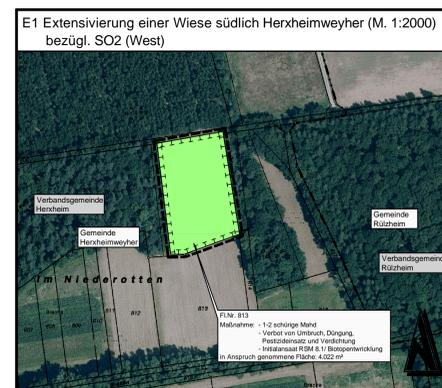
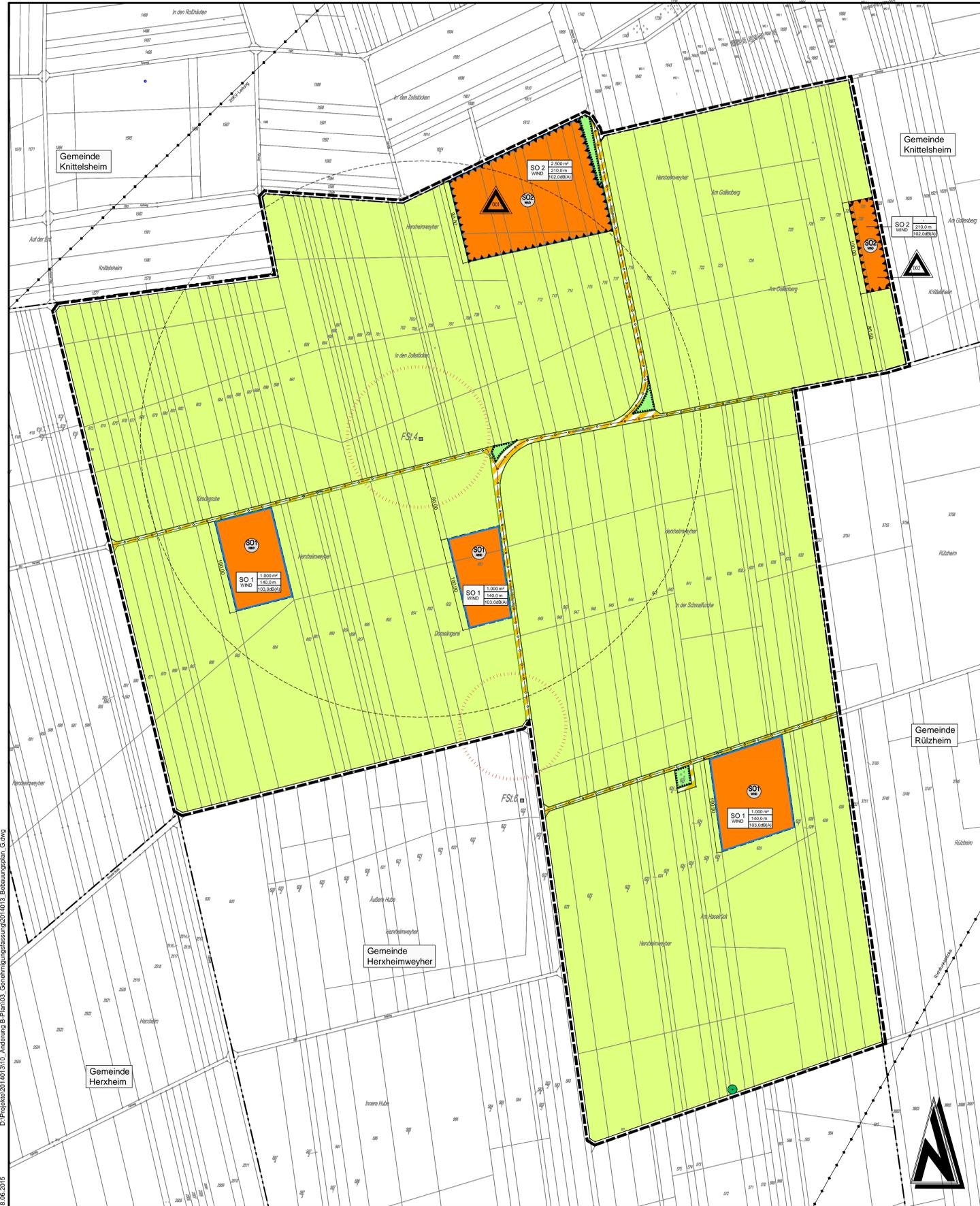


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "WINDENERGIEANLAGEN"

1. ÄNDERUNG, ORTSGEMEINDE HERXHEIMWEYHER



Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Herxheimweyher hat am 17. Dezember 2013 gem. § 2 (1) BauGB die Aufteilung dieser 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Die Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 10. Januar 2014.

Mit Bekanntmachung vom 12. Juni 2014 hatte die Öffentlichkeit die Möglichkeit sich bis zum 15. Juli 2014 gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig über die Planung zu informieren.

Mit Schreiben vom 17. Juni 2014 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben bis spätestens 15. Juli 2014 zu machen.

Mit Schreiben vom 17. Juni 2014 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben bis spätestens 15. Juli 2014 zu machen.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung zu äußern.

Am 20. November 2014 wurde diese Bebauungsplanänderung einschließlich der Textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht genehmigt und seine Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB mit Bekanntmachung vom 09. Februar 2015 in der Zeit vom 16. Februar 2015 bis 16. März 2015 durchgeführt.

Mit Schreiben vom 09. Februar 2015 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden beteiligt und darum gebeten Angaben bis spätestens 16. März 2015 zu machen.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

AUSFERTIGUNG

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, beplanungsspezifischen Festsetzungen, Begründung und dem Umweltbericht, ist hiermit ausgearbeitet.

Das für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Durchführungszeitpunkt gem. § 12 Abs. 1 BauGB wurde am 09.03.2015 abgeschlossen und lag vor dem Beschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vor.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgearbeitet. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Herxheimweyher, den _____
(Bernhard Gädinger)
Ortsbürgermeister

BESCHLOSSEN

Die Gemeinde Herxheimweyher hat am 27. Mai 2015 diese 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 16. August 2014 und gem. § 10 BauGB beschlossen.

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am _____

Herxheimweyher, den _____
(Bernhard Gädinger)
Ortsbürgermeister

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 2748)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. 1509)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 386), letzte beschlossene Änderung §§ 64, 66 und 67 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4, Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 106)
 - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2055), Inkrafttreten am 01.03.2010
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. August 2014 (GVBl. S. 181)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
 - Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 64), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 20. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
 - Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 275), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2013 (GVBl. S. 35)
 - Landesarchivrechtsgesetz (LArchG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 196) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1b des Gesetzes vom 24. Mai 2014 (BGBl. I S. 538)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2015 (BGBl. I S. 212)
 - Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2988), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I S. 1724)
 - Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), letzte berichtigte Änderung durch § 89 Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
 - Umweltchadenschutzgesetz (UmwSchG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2585)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. überbaubare Fläche in m ²
	max. Höhe der baulichen Anlage in m
	max. immissionsrelevanter Schalleistungspegel

002: Zusätzliches Baufenster (SO2) im Nord-Osten	JO	JO	Nov 2014
001: Zusätzliches Baufenster (SO2) im Norden und zusätzliche Kompensationsmaßnahme	JO	JO	Juli 2014
Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Ortsgemeinde Herxheimweyher Landkreis Südliche Weinstraße	Bauherr / AG	
Projekt Bez.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Windenergieanlagen" 1. Änderung in der Ortsgemeinde Herxheimweyher	Datum	
Zeichnung	Bebauungsplan	Maßstab	1:2000
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Draht
		Prüfung	Blattgröße
Datum	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015
Projekt Nr.	2014013	Entwurfsvorname	

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Rackerhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum: Mai 2015

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (Windenergie) (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1.000 m² maximale Grundfläche je Anlage in m² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO)

140,0 m maximale Gesamthöhe je Anlage in m, gemessen ab OK vorhandenem Gelände (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Leitungen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (nicht überbaubare Flächen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25d und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

— Leitungsrecht zugunsten der juwi GmbH zur Verlegung unterirdischer Kabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

— Grabungsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme aus dem Flächennutzungsplan)

— archaische Fundstelle (FSI 4/6) mit Verdachtsbereich (300m)

— Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

— Gemeindegrenzen

— Änderungs-Index



Bauherr / AG	Ortsgemeinde Herxheimweyher Landkreis Südliche Weinstraße	Bauherr / AG	
Projekt Bez.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Windenergieanlagen" 1. Änderung in der Ortsgemeinde Herxheimweyher	Datum	
Zeichnung	Bebauungsplan	Maßstab	1:2000
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Draht
		Prüfung	Blattgröße
Datum	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015
Projekt Nr.	2014013	Entwurfsvorname	

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Rackerhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum: Mai 2015