



EL-FREILEITUNG
WIRD VERKABELT

WA	II.
0,4	⊙0,6
5,0m	△ED
max. 2 W	

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

II max. Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

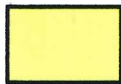


Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)



Fahrbahn



Gehweg/ Landwirtschaftsweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

1.
DE
ZE
OF
2.
DII
MI
AN
3.
DE
ÖF
OF
IN
WJ
AN
4.
DE
AN
AL
5.
HII
HE
...2
DE
OF



öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



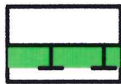
Regenrückhaltebecken

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

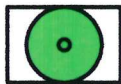


Fläche für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

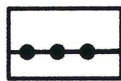


Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Leitungsrecht für E-Kabel

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
max. Traufhöhe	Bauweise
max. Zahl der Wohneinheiten	