

Ortsgemeinde Herxheim

Bebauungsplan „Süd-West, 5. Änderung“

## **Textliche Festsetzungen**

### **1. Gebiet „WA“**

Es sind ausschließlich Satteldächer mit einer Dachneigung von 35° und der Dachfarbe „rot-braun“ zulässig. Satteldächer müssen auf mindestens zwei nebeneinanderstehenden Gebäuden errichtet werden.

### **2. Gebiet „WR“**

Die Dachneigung muss 25° bis 35° betragen.

### **3. Fortgeltung Textlicher Festsetzungen**

Die bisher für das Plangebiet geltenden Textlichen Festsetzungen (1. Änderung u. 2. Änderung des Bebauungsplanes) gelten sinngemäß fort und sind entsprechend anwendbar.