



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl
(§ 19 (2) BauNVO)

TH max maximale Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)

FH max maximale Firsthöhe
(§ 18 BauNVO)

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

3.0 Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

o Offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise
(§ 22 (4) BauNVO)

4.0 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

5.0 Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße,
Bauweise und Firstrichtung
(§ 16 (5) BauNVO)

Fläche für Stellplätze und Garagen
(§ 9 (4) BauNVO)

Nachtrag Gebäude anhand Lageplan
(nicht eingemessen)

Nachtrag bestehende Bäume anhand Luftbild (LANIS)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

Hauptfirstrichtung
Langsachse des Gebäudes nicht mehr als +/- 20° Abweichung

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
GRZ	
TH max	FH max
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise



MI 1	
GRZ = 0,4	
TH max 7,00 m	FH max 10,30 m
II	a

MI 2	
GRZ = 0,4	
TH max 6,00 m	FH max 10,20 m
II	o

MI 3	
GRZ = 0,4	
TH max 6,00 m	FH max 8,50 m
II	o

MI 4	
GRZ = 0,4	
TH max 6,00 m	FH max 8,30 m
II	a