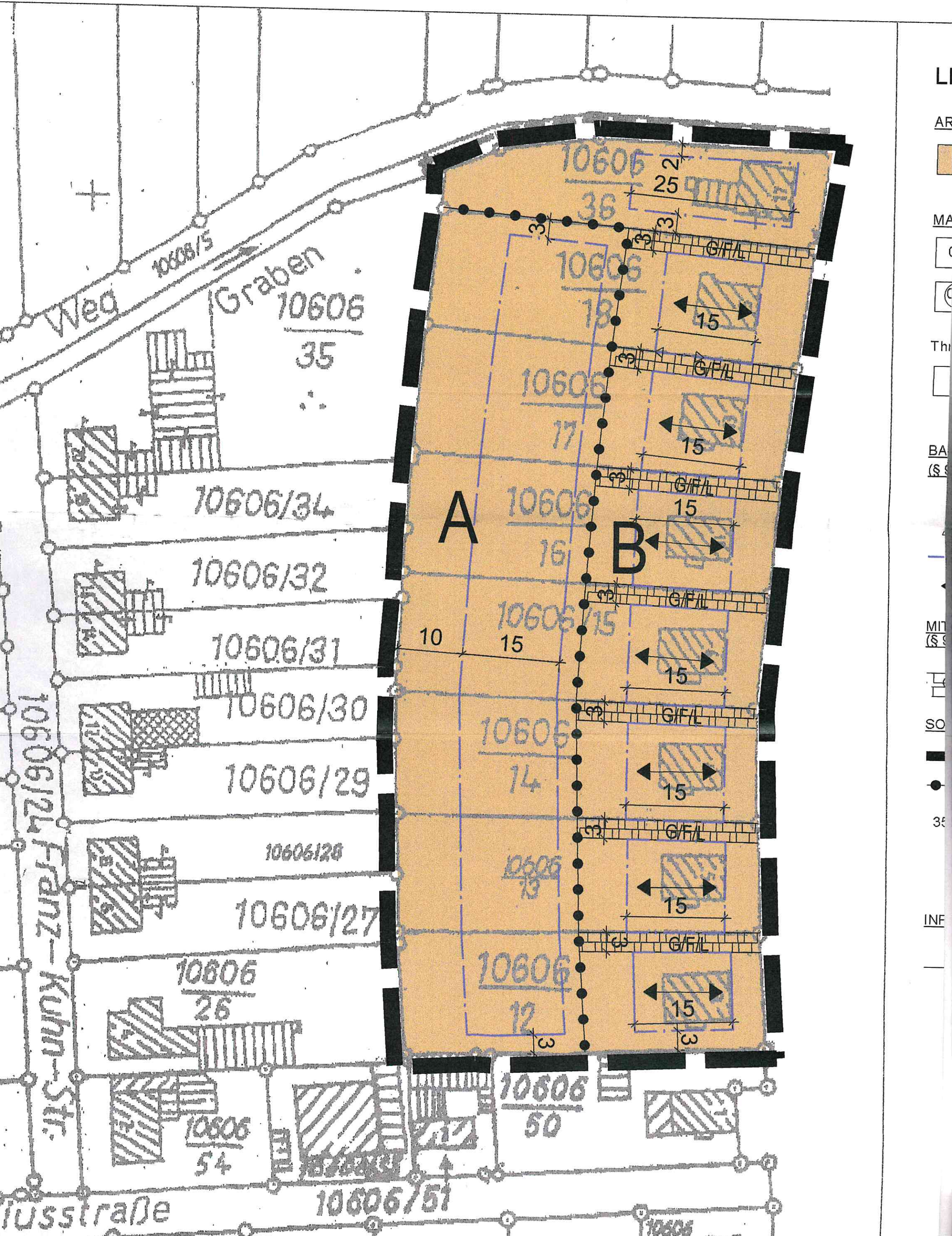
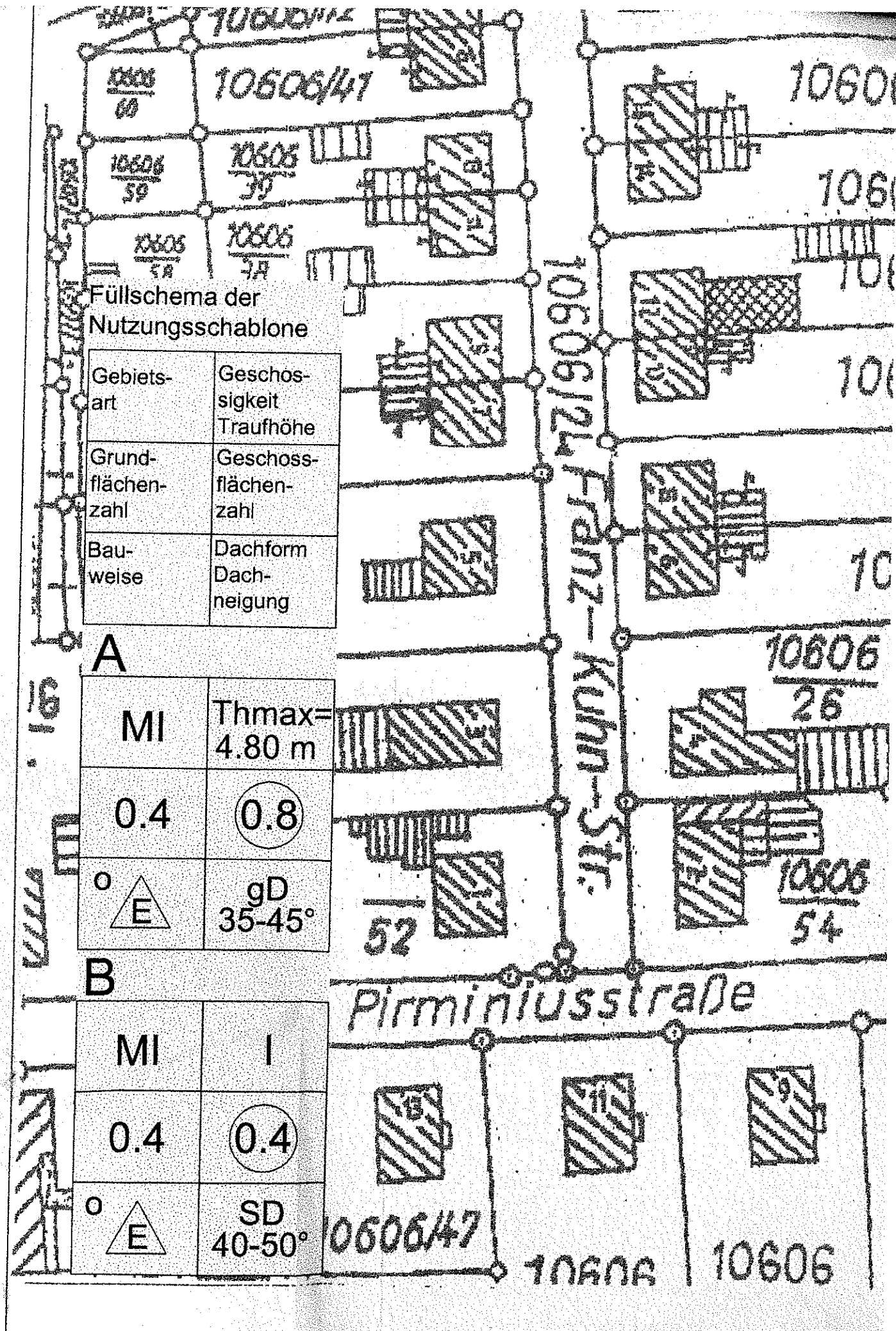


Bebauungsplan "Siedlungsstraße, 1. Änderung"

(nachrichtlich / ohne Maßstab)





Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

A

MI	Thmax = 4.80 m
0.4	0.8
	gD 35-45°

B

MI	I
0.4	0.4
	SD 40-50°

10606/24 Franz-Kuhn-Str.

Pirminiusstraße

10606/47

10606

10606

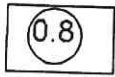
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

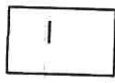
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)


 Geschosflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
-Beispiel-


T_{max} = Traufhöhe als Höchstmaß


 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)


 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)


 Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)


 Haupt-Gebäuderichtung verbindlich

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

35-45° Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

SD Satteldach

gD geneigtes Dach

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

 vorhandene Flurstücksgrenzen