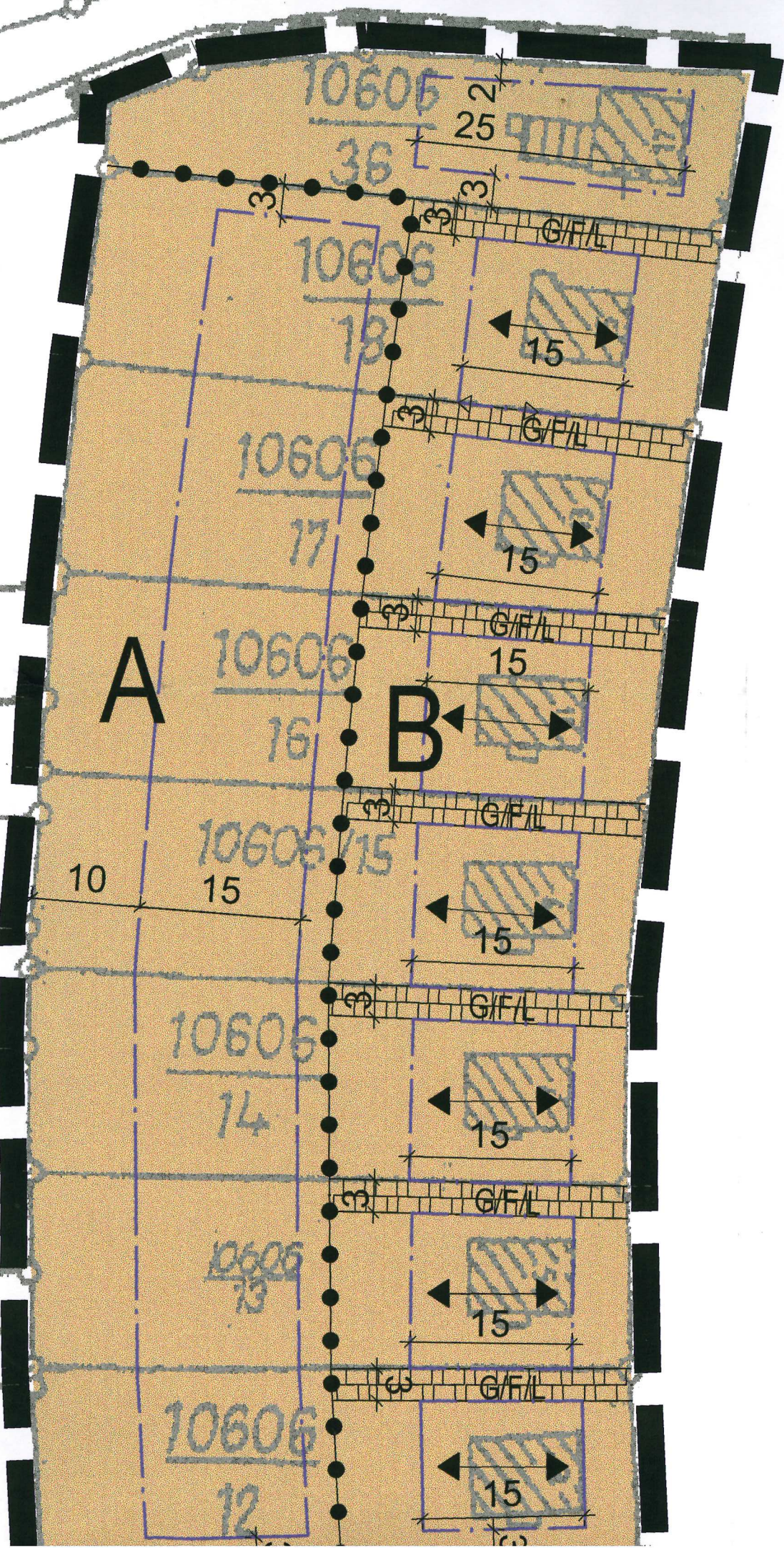


open
10606
35
5/34
5/32
26/31
306/30
306/29
10606/28
606/27
TTP




A
M
TI
B/
S
MI
S
SC
INF


Füllschema der Nutzungsschablone

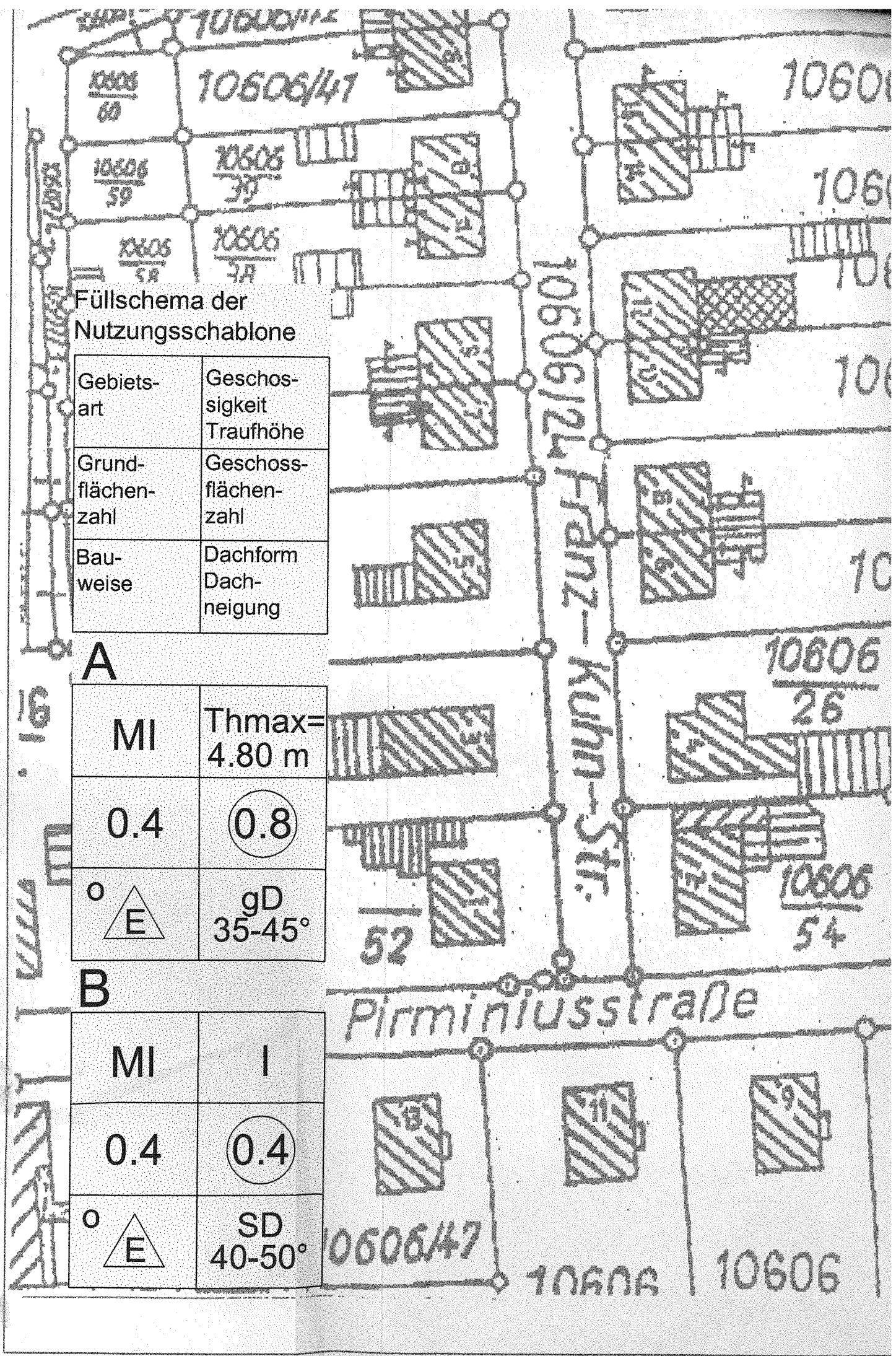
Gebietsart	Geschossigkeit Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

A

MI	Thmax=4.80 m
0.4	0.8
	gD 35-45°

B

MI	I
0.4	0.4
	SD 40-50°



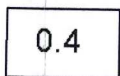
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

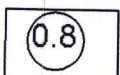


Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

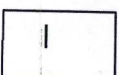


Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
-Beispiel-

Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

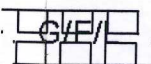


Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)



Haupt-Gebäuderichtung verbindlich

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

35-45°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

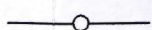
SD

Satteldach

gD

geneigtes Dach

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN



vorhandene Flurstücksgrenzen