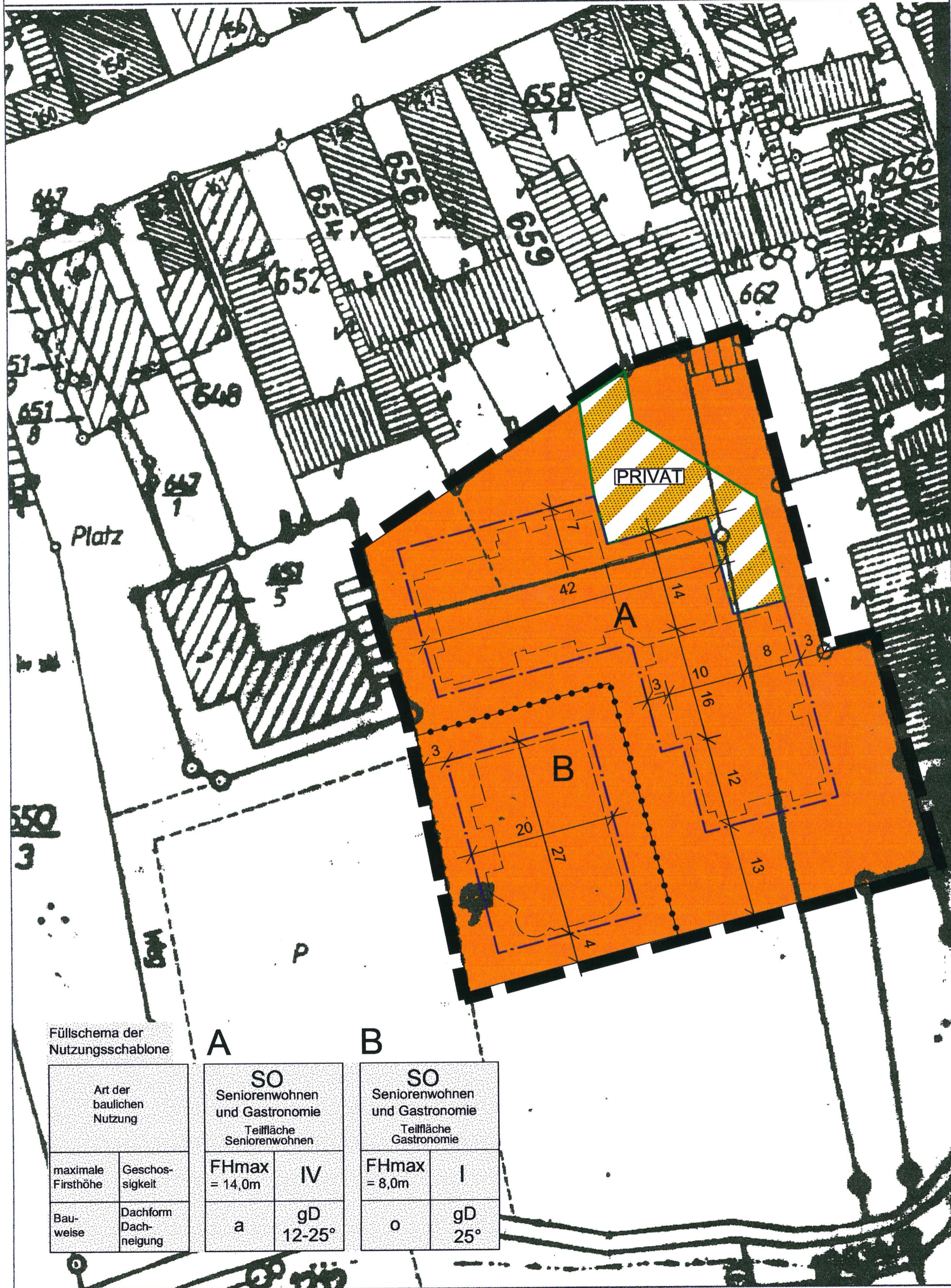


GEMEINDE HERXHEIM

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SENIO"



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		A		B	
		SO Seniorenwohnen und Gastronomie Teilfläche Seniorenwohnen		SO Seniorenwohnen und Gastronomie Teilfläche Gastronomie	
maximale Firsthöhe	Geschossigkeit	FHmax = 14,0m	IV	FHmax = 8,0m	I
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	gD 12-25°	o	gD 25°

- LE
- AR
- S
- MA
- Fh
- BA
- (S)
- VE
- E
- SC
- 12
- IN
- Di Be

NIORENWOHNANLAGE"

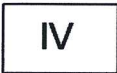
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Seniorenwohnen und Gastronomie -

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Fhmax= Firsthöhe als Höchstmaß

 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)


 Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Zweckbestimmung: Privatstrasse / Zufahrt zur Tiefgarage

SONSTIGES

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

12-25° Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-

gD geneigtes Dach

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN

 Gebäudeplanung des Investors

V

1. /

Der
die
bek

2. E

Die
gen

3. E

Die
Sch
11.

4. C

Der
gun
gen
20.(
Sch

Wär
vorg
vom

5. S

Der
04.1
als :