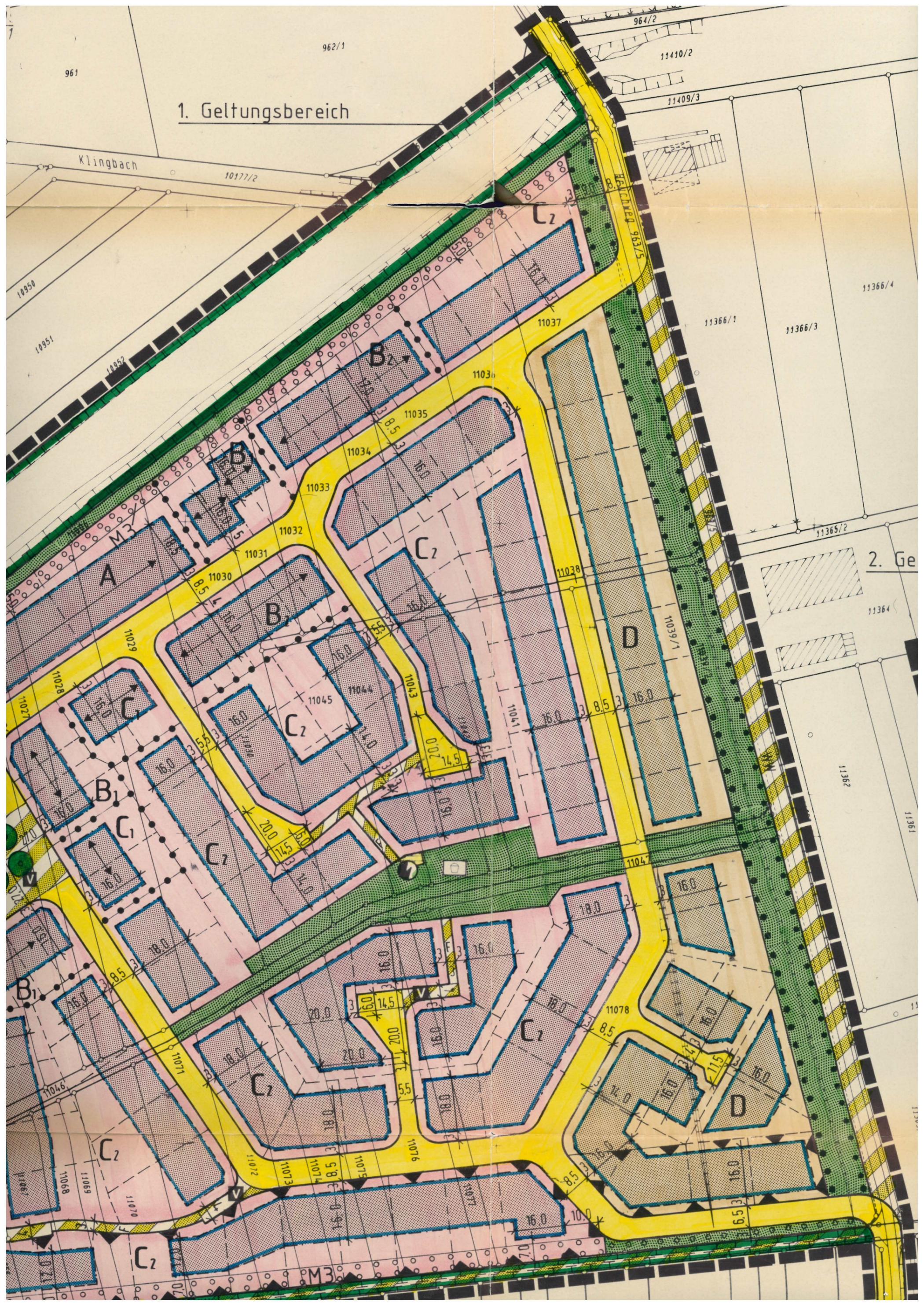
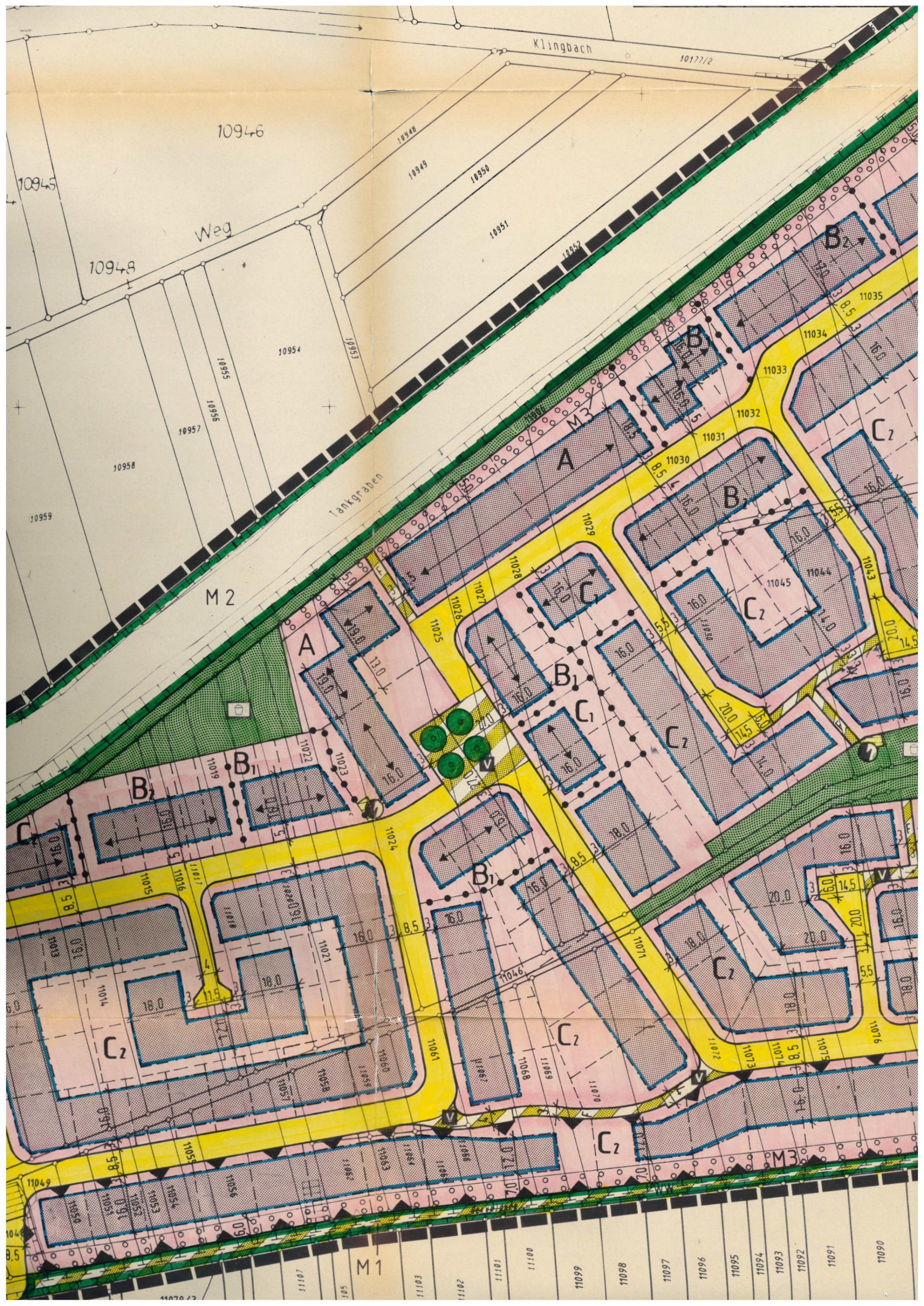


1. Geltungsbereich





Klingbach

10177/2

10946

10945

Weg

10948

10948

10949

10950

10951

10952

10954

10953

10955

10957

10958

10959

Tankgraben

M2

A

A

B₂

B

B

B₁

B₂

B₁

B₁

C₁

C₂

C₂

C₂

C₂

C₂

C

11049

M1

11107

11103

11102

11101

11100

11099

11098

11097

11096

11095

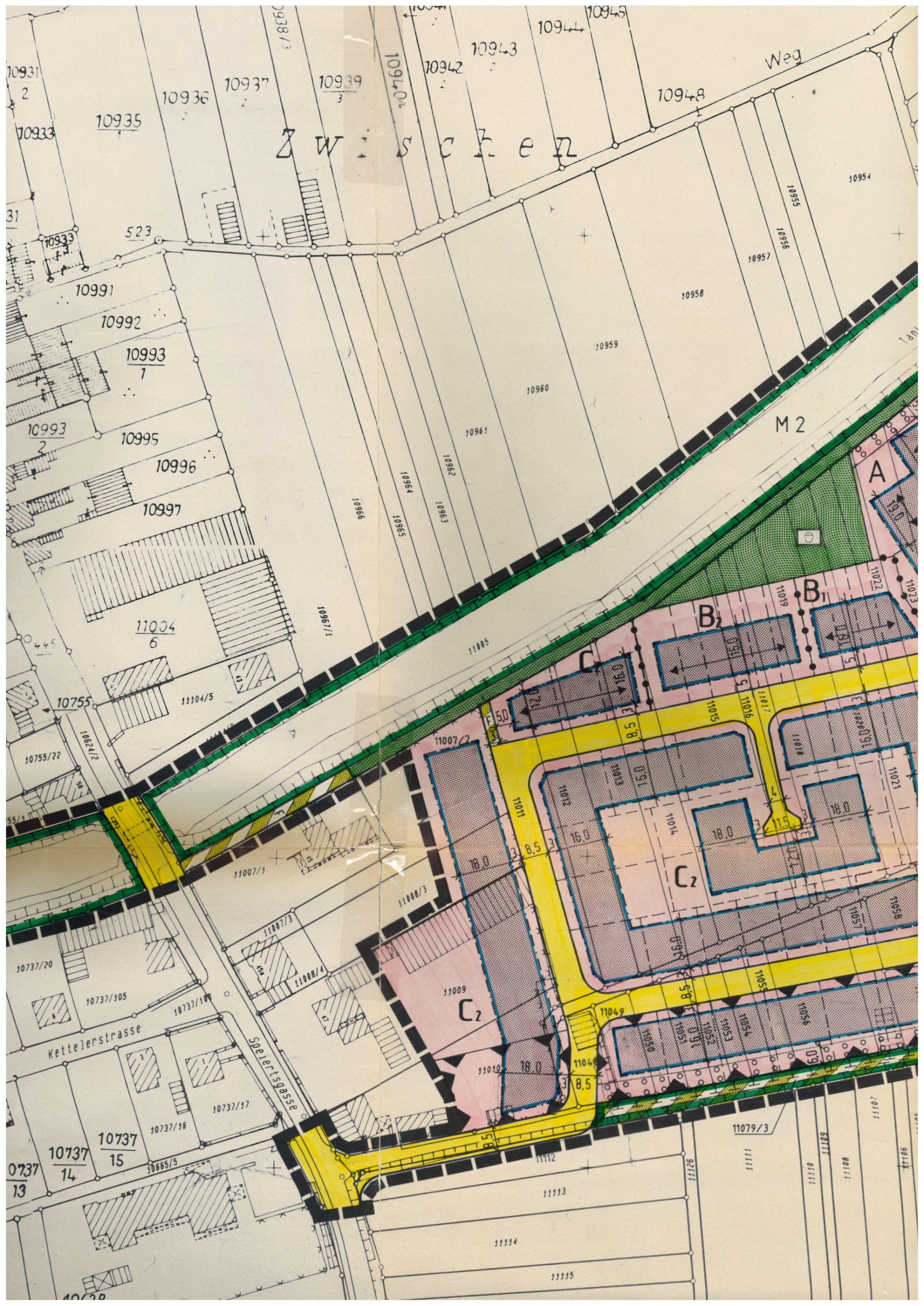
11094

11093

11092

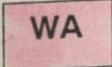
11091

11090



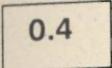
LEGENDE

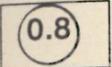
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

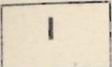
 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

 **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 **0.4** Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO

 **0.8** Geschößflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
-Beispiel-

 **I** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

 **II** Zahl der Vollgeschosse - zwingend
(§§ 16 Abs.4, 20 BauNVO)

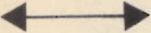
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

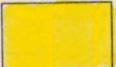
 nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche
(§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

 Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

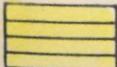
 **V** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

F Zweckbestimmung: Fußweg

WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

 Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND AB-WASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen,

 Zweckbestimmung: Trafoanlage

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

11357



Flächen für Versorgungsanlagen,

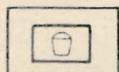


Zweckbestimmung: Trafoanlage

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz

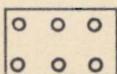
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



zu pflanzender Baum

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN SOWIE DIE IN DIESEM SINNE ZU TREFFENDEN BAULICHEN VORKEHRUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)



Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und die in diesem Sinne zu treffenden baulichen Vorkehrungen: Schallgedämpfte Lüftungseinrichtungen

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

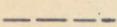


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

30-40°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

M 2

Maßnahmen gemäß landespflegerischer Planungsbeitrag
-Beispiel-

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I S. 1100)

11358

11303/8

11299

11269/2

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

A

WA	II
0,4	0,8
	30-41°

C1

WA	II
0,4	0,7
	30-40°

B1

WA	II
0,4	0,7
	30-40°

C2

WA	I
0,4	0,6
	30-40°

B2

WA	I
0,4	0,6
	30-40°

D

MI	I
0,4	0,6
o	30-40°

