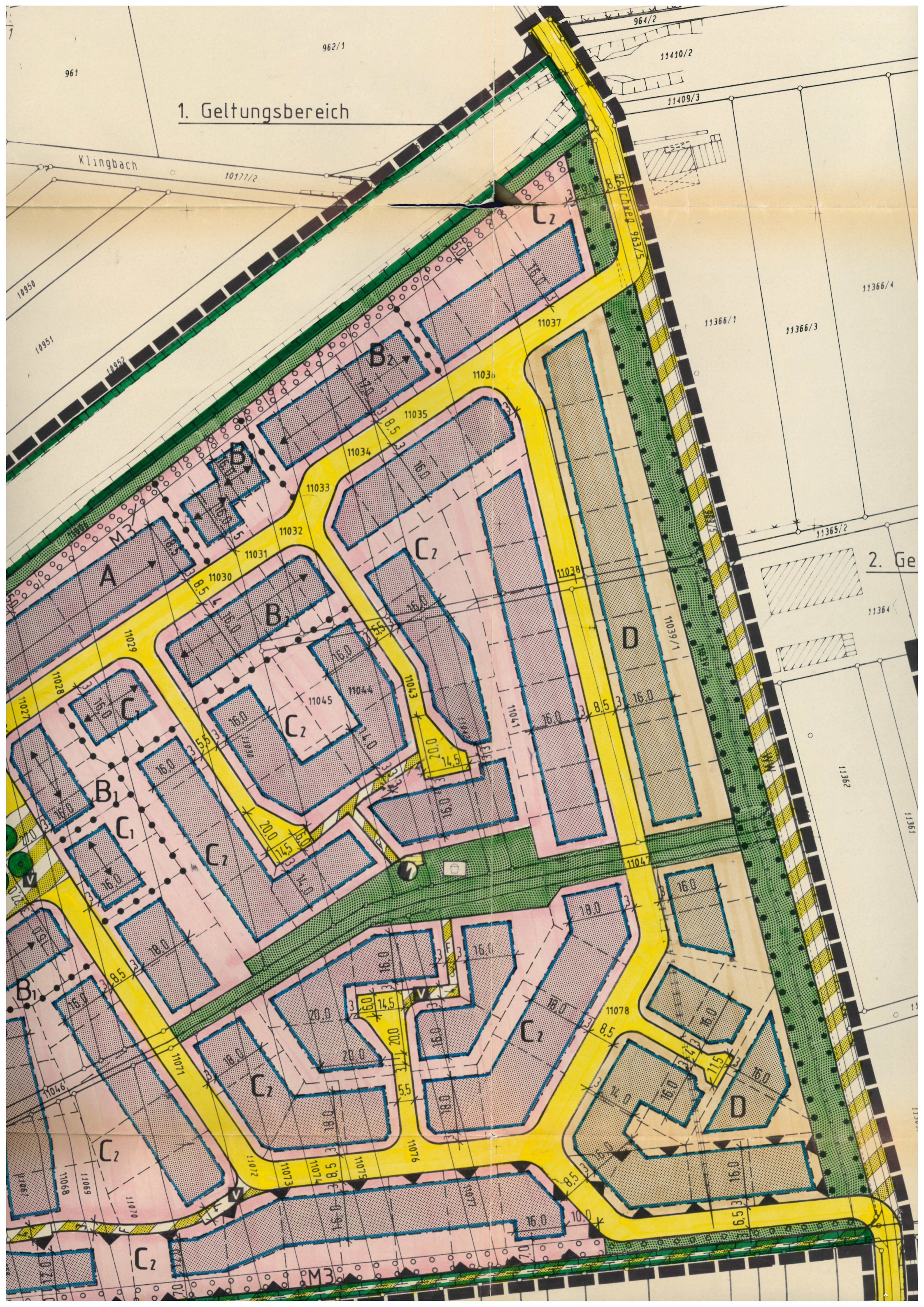
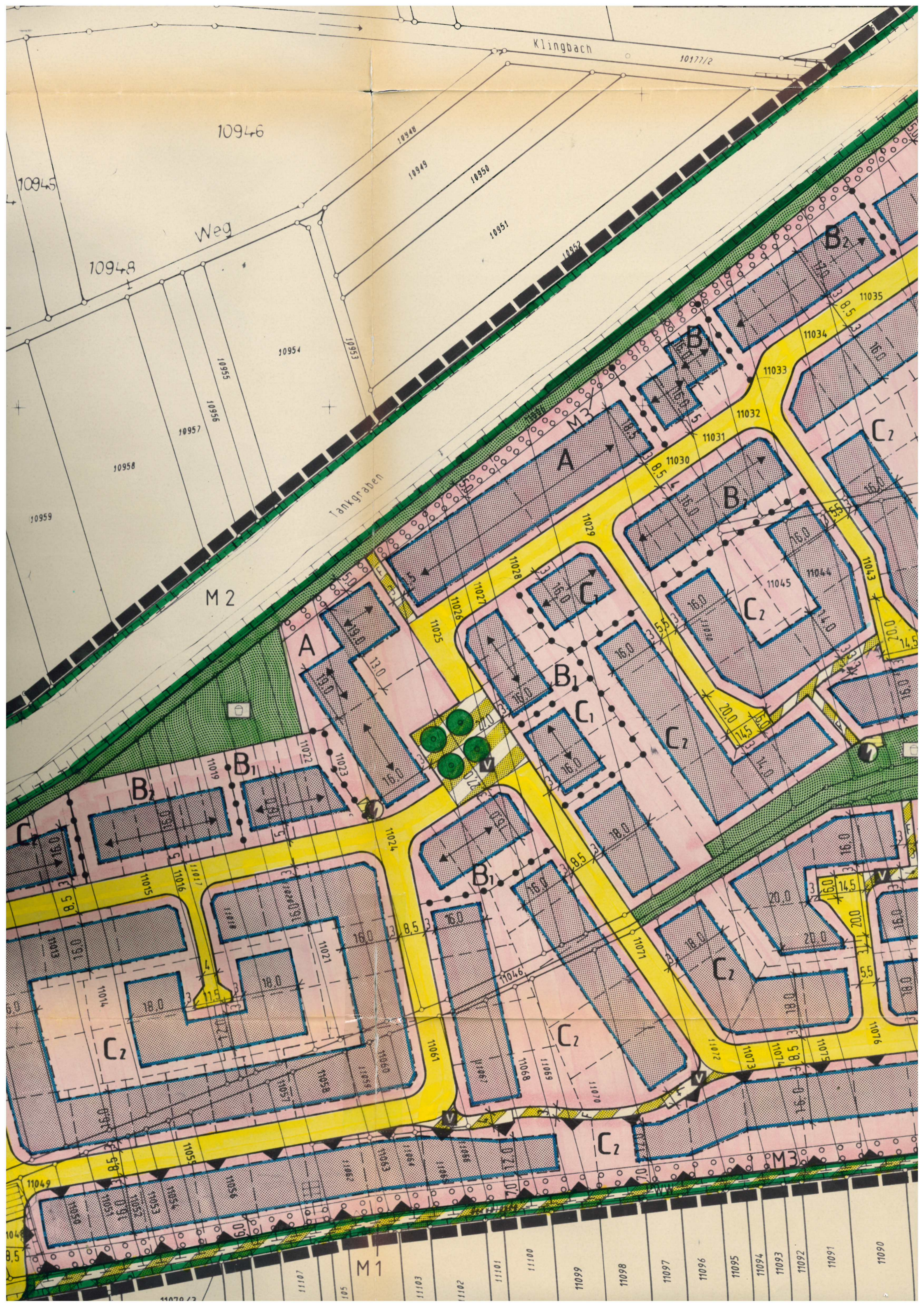


# 1. Geltungsbereich





Klingbach

10177/2

10946

10945

Weg

10948

10949

10950

10951

10954

10953

10957

10955

10958

10959

Tankgraben

M2

11107

M1

11103

11102

11101

11100

11099

11098

11097

11096

11095

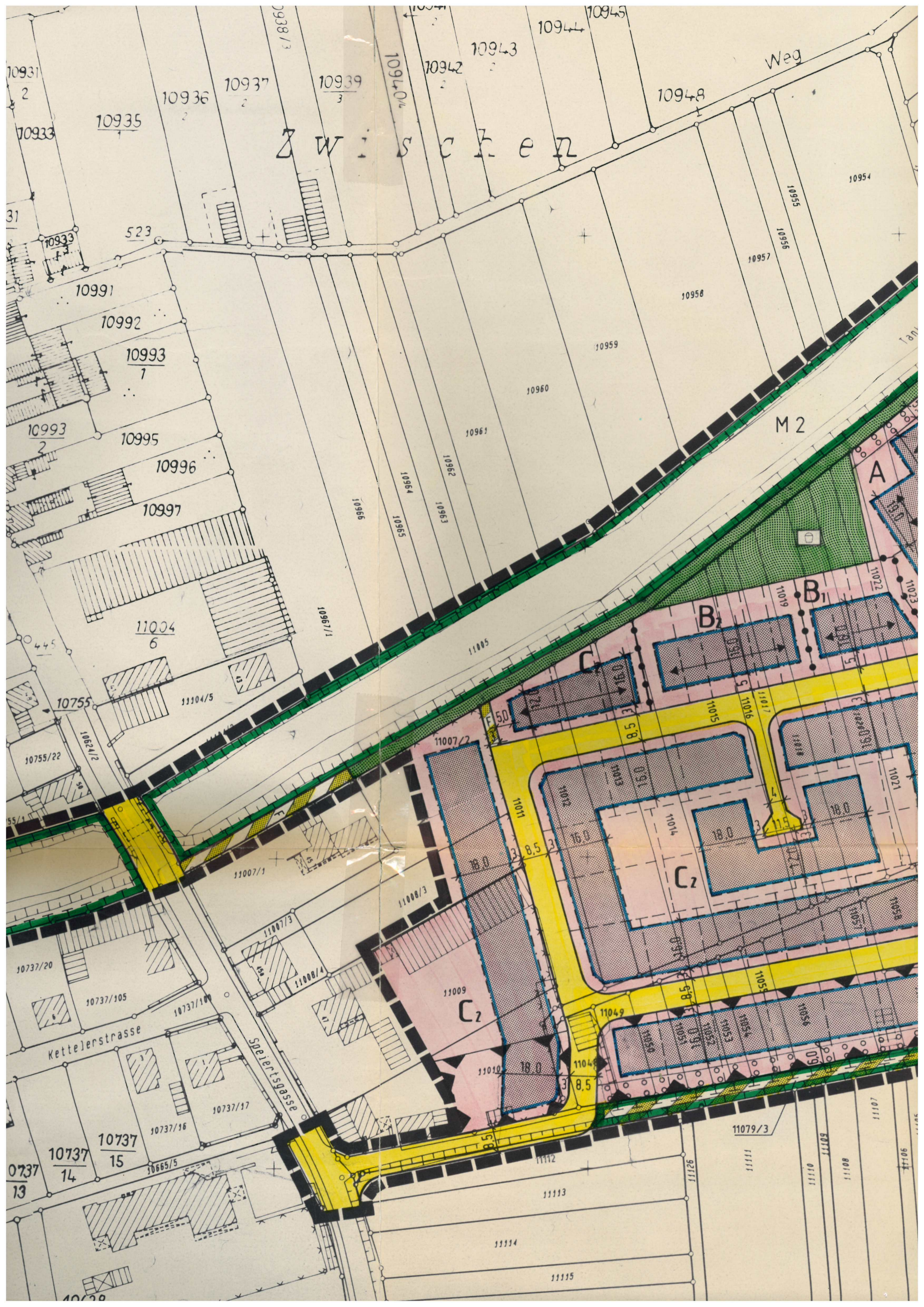
11094

11093

11092

11091

11090



Zwischen

Weg

M2

A

B1

B2

C1

C2

Kettelerstrasse

Sojietzasse

10931  
2  
10933  
31  
10933  
523  
10991  
10992  
10993  
1  
10993  
2  
10995  
10996  
10997  
11004  
6  
10755  
10755/22  
10737/20  
10737/105  
10737/100  
10737/17  
10737/16  
10737/15  
10737/14  
10737/13

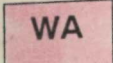
10944  
10945  
10942  
10943  
10948

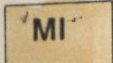
10954  
10955  
10956  
10957  
10958  
10959  
10960  
10961  
10962  
10963  
10964  
10965  
10967/1

11007/2  
11008/3  
11009  
11010  
11011  
11012  
11013  
11014  
11015  
11016  
11017  
11018  
11019  
11020  
11021  
11022  
11023  
11024  
11025  
11026  
11027  
11028  
11029  
11030  
11031  
11032  
11033  
11034  
11035  
11036  
11037  
11038  
11039  
11040  
11041  
11042  
11043  
11044  
11045  
11046  
11047  
11048  
11049  
11050  
11051  
11052  
11053  
11054  
11055  
11056  
11057  
11058  
11059  
11060  
11061  
11062  
11063  
11064  
11065  
11066  
11067  
11068  
11069  
11070  
11071  
11072  
11073  
11074  
11075  
11076  
11077  
11078  
11079/3  
11112  
11113  
11114  
11115  
11116  
11117  
11118  
11119  
11120  
11121  
11122  
11123  
11124  
11125  
11126  
11127  
11128  
11129  
11130  
11131  
11132  
11133  
11134  
11135  
11136  
11137  
11138  
11139  
11140  
11141  
11142  
11143  
11144  
11145  
11146  
11147  
11148  
11149  
11150  
11151  
11152  
11153  
11154  
11155  
11156  
11157  
11158  
11159  
11160  
11161  
11162  
11163  
11164  
11165  
11166  
11167  
11168  
11169  
11170  
11171  
11172  
11173  
11174  
11175  
11176  
11177  
11178  
11179  
11180  
11181  
11182  
11183  
11184  
11185  
11186  
11187  
11188  
11189  
11190  
11191  
11192  
11193  
11194  
11195  
11196  
11197  
11198  
11199  
11200

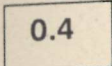
# LEGENDE

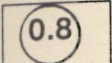
## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

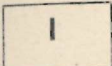
 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

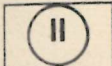
 **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)


 **0.4** Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO


 **0.8** Geschößflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)  
-Beispiel-


 **I** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze  
(§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)


 **II** Zahl der Vollgeschosse - zwingend  
(§§ 16 Abs.4, 20 BauNVO)

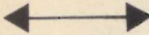
## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

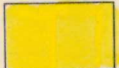
 **H** nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)


 **E/D** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)


 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche  
(§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung verbindlich

## VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)


 Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

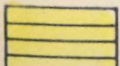
 **V** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich


**F** Zweckbestimmung: Fußweg

**WW** Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

 Straßenbegrenzungslinie

## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND AB-WASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen,

 Zweckbestimmung: Trafoanlage

## GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

11357



Flächen für Versorgungsanlagen,

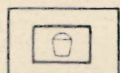


Zweckbestimmung: Trafoanlage

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz

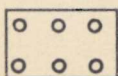
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



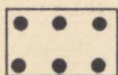
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



zu pflanzender Baum

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN SOWIE DIE IN DIESEM SINNE ZU TREFFENDEN BAULICHEN VORKEHRUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)



Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und die in diesem Sinne zu treffenden baulichen Vorkehrungen: Schallgedämpfte Lüftungseinrichtungen

SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

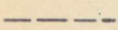


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

30-40°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

M 2

Maßnahmen gemäß landespflegerischer Planungsbeitrag  
-Beispiel-

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I S. 1100)

11358


11303/8

11299


11269/2

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung


**A**

WA	II
0,4	0,8
	30-41°


**C1**

WA	II
0,4	0,7
	30-40°


**B1**

WA	II
0,4	0,7
	30-40°

**C2**

WA	I
0,4	0,6
	30-40°

**B2**

WA	I
0,4	0,6
	30-40°

**D**

MI	I
0,4	0,6
o	30-40°

