

GEMEINDE HERXHEIM

BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER SPEIERTSGASSE"

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit Traufhöhe	A		B	
		Mi	II Thmax=6,8m	Mi	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.8	0.6	1.2
Bauweise	Dachform Dachneigung	E	gD 30-45°	a	FD gD 0-15° gD 30-45°



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO -Beispiel-

0.8 Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO) siehe Textl. Festsetzungen

nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

30-45° Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO) -Beispiel-

gD geneigtes Dach

FD Flachdach

vorgeschlagene Bebauung

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

GEMEINDE HERXHEIM

BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER SPEIERTSGASSE"

Örtliche Bauvorschriften der Gemeinde Herxheim
Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 63306
EMAIL bbb@bbp.tobit.net

**BACHTLER
BÖHME +
PARTNER**