



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(BBauG § 9 Abs.1 Nr.1)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(BBauG § 9 Abs.1 Nr.1)

I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 D: Vollgeschoß, das nach bauordnungsrechtlichen Festsetzungen ganz oder teilweise im Dachraum liegen muß (§ 17 Abs.4 BauNVO)

II+D Zahl der Vollgeschosse als zwingende Festsetzung (§ 17 Abs.4 BauNVO)


0.4 Grundflächenzahl (§§ 17 Abs.4, 19 BauNVO)


1.3 Geschößflächenzahl (§§ 17 Abs.4, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

b besondere Bauweise


 Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO) mit überbaubarer Fläche


 Haupt-/Nebenfirstrichtung

Bezeichnung des Teilgebietes	
Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung


VERKEHRSLÄCHEN


(§ 9 Abs.1 Nr 11. BauGB)

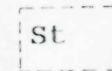
 Verkehrsflächen Nr 11. BBauG)

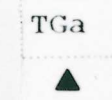
 Einfahrtsbereich

SONSTIGES


 Abgrenzung des r. Geltungsbereich

 Abgrenzung unter Nutzungen

 private Stellplätze Abs.1 Nr.4 BBauG

 Tiefgarage (§ 9 BBauG) mit Einfahrt

35-47° Satteldach (§86 LBauO)

 Durchfahrt

A	
MD	II+D
0,4	1,3
b	35-47°

ICHEN NUTZUNG

bs.1 Nr.1)
 rfgebiet (§ 5 BauNVO)

LICHEN NUTZUNG

bs.1 Nr.1)
 hl der Vollgeschosse als
 chstgrenze
 : Vollgeschoß, das nach
 auordnungsrechtlichen
 festsetzungen ganz oder
 teilweise im Dachraum lie-
 gen muß (§ 17 Abs.4 BauNVO)

hl der Vollgeschosse als
 ingende Festsetzung (§ 17
 s.4 BauNVO)

undflächenzahl
 § 17 Abs.4, 19 BauNVO)

schoßflächenzahl
 § 17 Abs.4, 20 BauNVO)

ERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG
 LAGEN

r.2 BBauG)
 sondere Bauweise
 grenze (§ 23 Abs.1 und 3
 uNVO) mit überbaubarer Flä-
 e
 upt-/Nebenfirstrichtung

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr 11. BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1
 Nr 11. BBauG)



Einfahrtsbereich

SONSTIGES



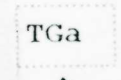
Abgrenzung des räumlichen
 Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher
 Nutzungen



private Stellplätze (§ 9
 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Tiefgarage (§ 9 Abs.1 Nr.4
 BBauG)
 mit Einfahrt



35-47°

Satteldach (§86 Abs.1 Nr.1
 LBauO)



Durchfahrt

Bezeichnung des Teilgebietes	
gebiets art	Geschos sigkeit
Grund flächen zahl	Geschoß flächen zahl
Bau- weise	Dach- neigung

A	
MD	II+D
0,4	1,3
b	35-47°

B	
MD	II
0,4	0,8
b	35-47°