



MI 1	o
0,60	I
4,80 m	11,50 m

GE 1	a1
0,60	I
5,00 m	10,00 m

GE 2	a1
0,60	I
5,50 m	10,50 m

GE 3	a2
0,60	I
5,50 m	10,50 m

MI 2	o
0,50	II
6,50 m	10,00 m

WA	o
0,30	II
6,50 m	10,00 m

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1.0 Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)
 - MI1 - MI2** Mischgebiet (§ 6 BauVVO)
 - GE1 - GE3** Gewerbegebiet (§ 8 BauVVO)
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) 1 BauGB)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 19 (2) BauVVO)
 - TH max** maximale Traufhöhe (§ 18 BauVVO)
 - FH max** maximale Firsthöhe (§ 18 BauVVO)
 - II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse (§ 20 BauVVO)
- 3.0 Bauweise**
(§ 9 (1) 2 BauGB)
- o** Offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)
 - a1 - a2** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauVVO)
- 4.0 Überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauVVO)
- 5.0 Verkehrsflächen**
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6.0 Versorgungsanlagen**
(§ 9 (1) 12 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität
- 7.0 Bindungen für die Erhaltung und für das Anpflanzen sonstiger Bepflanzungen**
(§ 9 (1) 25 BauGB)
- Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
 - Bindungen für die Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- 8.0 Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße (§ 9 (5) BauVVO)
 - Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 22 BauGB)
 - Nachtrag Gebäude anhand Lageplan (nicht eingemessen)
 - Nachtrag markante Bäume anhand Luftbild (LANIS) (nicht eingemessen)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauVVO)
- Örtliche Bauvorschriften**
- Hauptfrühtichtung
Längsseite des Gebäudes nicht mehr als +10° Abweichung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | | |
|-----------|------------------------|
| Gebetsart | Bauweise |
| GRZ | Zahl der Vollgeschosse |
| THmax | FHmax |