



# Ortsgemeinde Herxheim

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB)

**GRZ** Grundflächenzahl  
(§ 19 (2) BauNVO)

**TH<sub>max</sub>** maximale Traufhöhe  
(§ 18 BauNVO)

**FH<sub>max</sub>** maximale Firsthöhe  
(§ 18 BauNVO)

**II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse  
(§ 22 (2) BauNVO)

3.0 Bauweise  
(§ 9 (1) 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise  
(§ 22 (4) BauNVO)

4.0 überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 (1) 2 BauGB)

**Baulinie**  
(§ 23 (2) BauNVO)

**Baugrenze**  
(§ 23 (3) BauNVO)

5.0 Verkehrsfläche  
(§ 9 (1) 11 BauGB)

**Straßenbegrenzungslinie**

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

6.0 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstiger Bepflanzungen**

7.0 Sonstige Planzeichen

**St/Ga** Fläche für Stellplätze und Garagen

**OK-EGRFB** Oberkante Erdgeschossrohfußboden

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsdichte und Bauweise**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
(§ 9 (7) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften  
(§ 88 (1) LBO)

**Hauptfirstrichtung**  
Längsachse des Gebäudes nicht mehr als +/- 20° Abweichung

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	GRZ
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

MI 1	0,5
TH max	6,50 m
FH max	10,00 m
II	a1

MI 2	0,5
TH max	8,30 m
FH max	15,00 m
II	a2

