



MI	
0,6	1,2
II	a2

SO "Möbelmarkt"	
0,7	2,1
III	a1

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

SO Sondergebiet
"Grünlächiger Einzelhandels-/Arbeitsmarkt"
(§ 11 (2) BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 2 BauGB)

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
(§ 20 (1) BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
(§ 19 (2) BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
(§ 20 (2) BauNVO)

3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 3 BauGB)

a abweichende Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 (2) BauNVO)

4.0 Grünfläche
(§ 9 (1) 4 BauGB)

Private Grünfläche

5.0 Bindungen für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 5 BauGB)

Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25 BauGB)

zu erhaltende Bäume
(§ 9 (1) 25 BauGB)

6.0 Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (2) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
GRZ	GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung **BauNVO**) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

§ 88 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. S. 1510)