

ZEICHENERKLÄRUNGEN



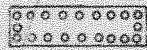
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS



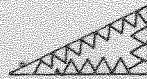
BAUGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



ABGRENZUNGSBEPFLANZUNG



FREIZUHALTENDE SICHTFELDER



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN



GEPLANTES ABWASSERPUMPWERK



GEPLANTE TRAFOSTATION

GI	
0.8	9.0
b	-

GI INDUSTRIEGEBIET

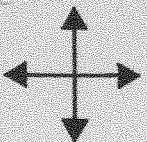
0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

9.0 BAUMASSENZAHL

b BESONDERE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Es gilt die offene Bauweise, jedoch mit einer
zulässigen Gebäudelänge über 50m.

Die offene Bauweise gilt nicht für Garagen.



HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE



PFLANZGEBOT FÜR LAUBBAUM
ESCHE (FRAXINUS EXCELSIOR)
ODER STILEICHE (QUERCUS ROBUR)

0.8	9.0
b	-

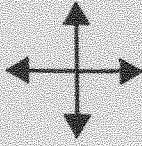
0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

9.0 BAUMASSENZAHL

b BESONDERE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Es gilt die offene Bauweise, jedoch mit einer zulässigen Gebäudelänge über 50m.

Die offene Bauweise gilt nicht für Garagen.



HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE



PFLANZGEBOT FÜR LAUBBAUM
ESCHE (FRAXINUS EXCELSIOR)
ODER STILEICHE (QUERCUS ROBUR)

PFLANZLISTE FÜR DIE ABGRENZUNGSBEPFLANZUNG

FELDAHORN	(ACER CAMPESTRE)
SANDBIRKE	(BETULA VERRUCOSA)
EBERESCHE	(SORBUS AUCUPARIA)
WALNUSS	(JUGLANS REGIA)
HAINBUCH	(CARPINUS BETULUS)
ESCHE	(FRAXINUS EXCELSIOR)
SILBERAHORN	(ACER SACHARINUM)
MEHLBEERE	(SORBUS ARIA)
HARTRIEGEL	(CORNUS SANGUINEA)
HASELNUSS	(CORYLUS AVELLANA)
SALWEIDE	(SALIX CAPREA)
SCHLEHE	(PRUNUS SPINOSA)
TRAUBEN- KIRSCH	(PRUNUS PADUS)
SCHWARZER HOLUNDER	(SAMBUCUS NIGRA)
ASCHWEIDE	(SALIX CINEREA)