
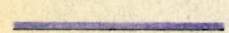

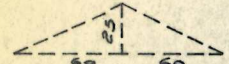





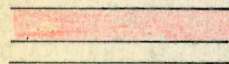
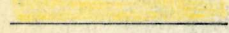





# GEMEINDE HERXHEIM B.L. PFALZ

## BEBAUUNGSPLAN „NORD“ FÜR INDUSTRIEGEBIETE IN DEN GEWANNEN „FREDÄCKER“ UND „SPITZÄCKER“ M. 1:1000

### A. Zeichenerklärung:

-  = Abgrenzung des gesamten Bebauungsgebietes
-  = Abgrenzung des I. Bauprogrammes *Planungsgebiet*
-  = Abgrenzung des Wohnsiedlungsgebietes „Nord-West“ *stimmt nicht mit dem Baugebiet überein*
-  = Sichtwinkel
-  = Vorhandene Gebäude
-  = Projektierte Gebäude
-  = Aufzuhebende Grundstücksgrenzen *wo?*
-  = Neu zu bildende Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen *wo?*
-  = Baulinie gegen die Landstraße I. Ordnung Nr. 380
-  = Neu anzulegende Straßen bzw. Erweiterung von bestehenden Wegen
-  = Bestehende Straßen
-  = Höhepunkte

### B. Textliche Festsetzung:

1. Das Gelände ist nach § 9 der Baunutzungsverordnung Industriegebiet (GI).
2. Das Maß der baulichen Nutzung darf höchstens betragen nach § 17 BNVO die Grundflächenzahl 0,7 und die Baumassenzahl 6,0.
3. Die Art der Bebauung bleibt den Bedürfnissen und Erfordernissen der einzelnen Betriebe vorbehalten. Baracken und barackenähnliche Gebäude sind zu vermeiden.