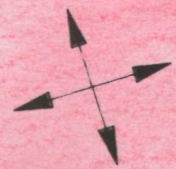


|             |       |
|-------------|-------|
| Bereich F   |       |
| SO          | —     |
| Möbelmarkt  |       |
| 0.8         | (2.4) |
| 10.5        | b     |
| Gebäudehöhe |       |



Beider  
Neumühle

Neumühle

8222  
4

8254  
4

8229  
1

8824/10

8827/1

8830/6

L 493

Weg

Schamböck

Langgasserweg

Graben

Graben

Weg

L 543 von Insheim

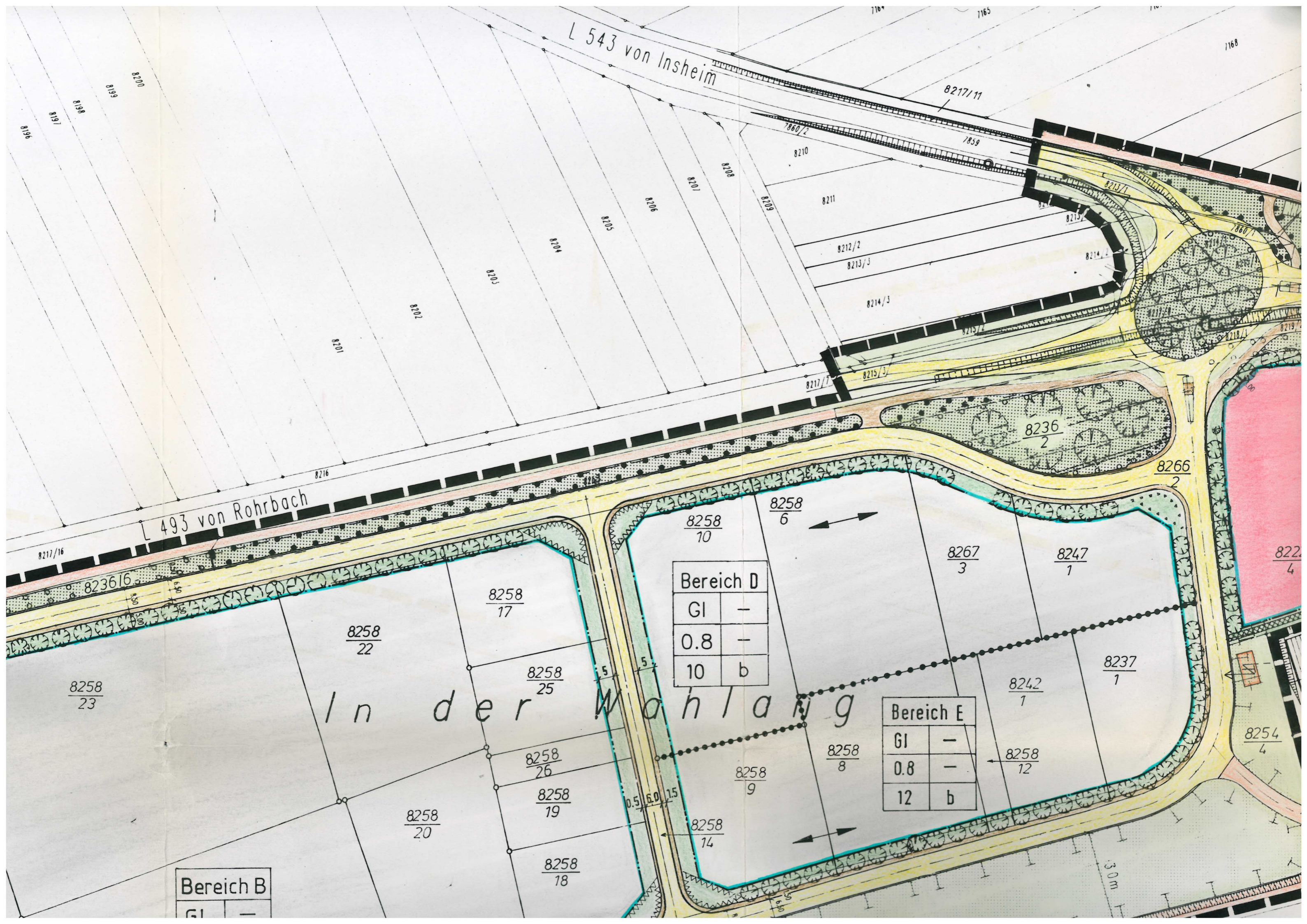
L 493 von Rohrbach

In der Wahlung

| Bereich D |   |
|-----------|---|
| GI        | - |
| 0.8       | - |
| 10        | b |

| Bereich E |   |
|-----------|---|
| GI        | - |
| 0.8       | - |
| 12        | b |

| Bereich B |   |
|-----------|---|
| GI        | - |



|    |     |
|----|-----|
| GI | 0.8 |
|    | 10  |

In der W a h l

| Bereich A |   |
|-----------|---|
| GI        | — |
| 0.8       | — |
| 8         | b |

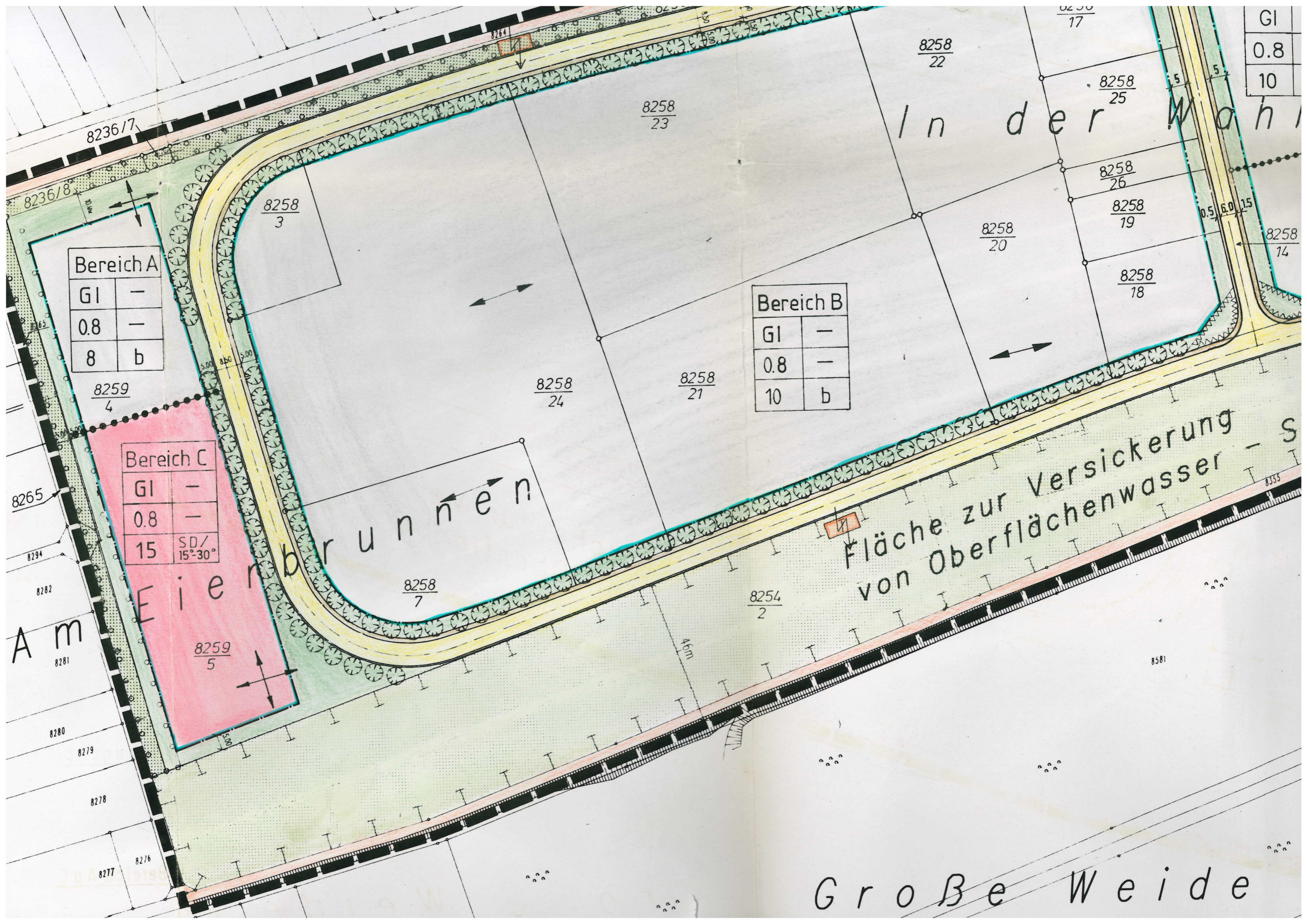
| Bereich B |   |
|-----------|---|
| GI        | — |
| 0.8       | — |
| 10        | b |

| Bereich C |                |
|-----------|----------------|
| GI        | —              |
| 0.8       | —              |
| 15        | SD/<br>15°-30° |

E i e r b r u n n e n

Fläche zur Versickerung  
von Oberflächenwasser

G r o ß e W e i d e



# ZEICHENERKLÄRUNG



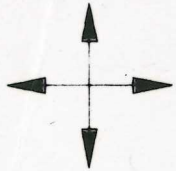
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Festsetzung der Richtung der Gebäudeaußenseite

|     |     |
|-----|-----|
| GI  | II  |
| 0.8 | 1.6 |
| 8   | b   |

SO

Sondergebiet

GI

Industriegebiet

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

0.8

Grundflächenzahl

1.6

Geschoßflächenzahl

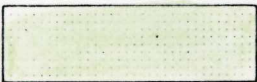
b

besondere Bauweise

8

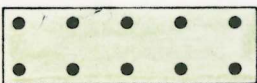
max. Firsthöhe[m]/max. Trauthöhe[m]

SD/15°-30°: Satteldach / Dachneigung 15° bis 30°



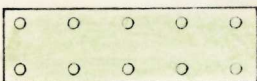
- Öffentliche Grünfläche

§9 Abs.1 Nr.15 BAUGB



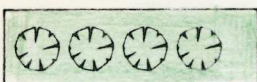
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen  
und Sträuchern als Abgrenzungsbepflanzung

§9 Abs.1 Nr.25b BAUGB



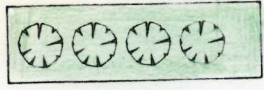
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern als Abgrenzungsbepflanzung

§9 Abs.1 Nr.25a BAUGB

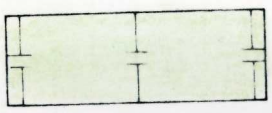


- Allee oder Reinenbepflanzung mit Großbäumen  
entlang den Erschließungsstraßen

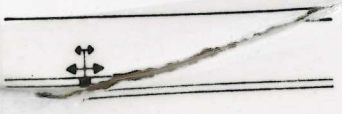
§9 Abs.1 Nr.25a BAUGB



- Allee oder Reihenbepflanzung mit Großbäumen entlang den Erschließungsstraßen §9 Abs.1 Nr.25a BAUGB



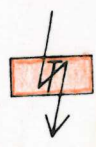
- Geschlossene Bepflanzung des Steilbereiches mit Bäumen und Sträuchern §9 Abs.1 Nr.20 BAUGB



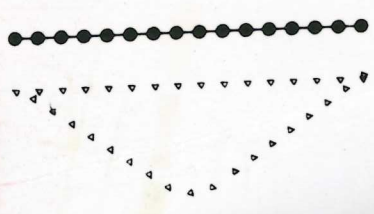
- 20 kV-Starkst. Freileit. mit Darstell. des vom EVU bestimmten Schutz- u. Sicherheitsbereiches mit (s. Textl. Festsetz.) eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten §9 Abs.1 Nr.13 BAUGB



- Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke Herxheim §9 Abs.1 Nr.21 BAUGB



- Trafostation §9 Abs.1 Nr.12 BAUGB



- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
- Freizuhalten Sichtungsfelder

### Bezugshöhen für Gebäudehöhen

#### Bereich A u C :

Bezugshöhe ist jeweils die östliche Planstraße bezogen auf die nordwestliche Gebäudeecke

#### Bereich B:

Bezugshöhen sind die angrenzenden Planstraßen bezogen auf die nordwestliche Gebäudeecke

#### Bereich D u. E :

Bezugshöhen sind die angrenzenden Planstraßen bezogen auf die nordwestliche Gebäudeecke

#### Bereich F :

Bezugshöhe ist die westliche Planstraße bezogen auf die nordwestliche Gebäudeecke