



699

698

LANDWIRTSCHAFTL. WEG

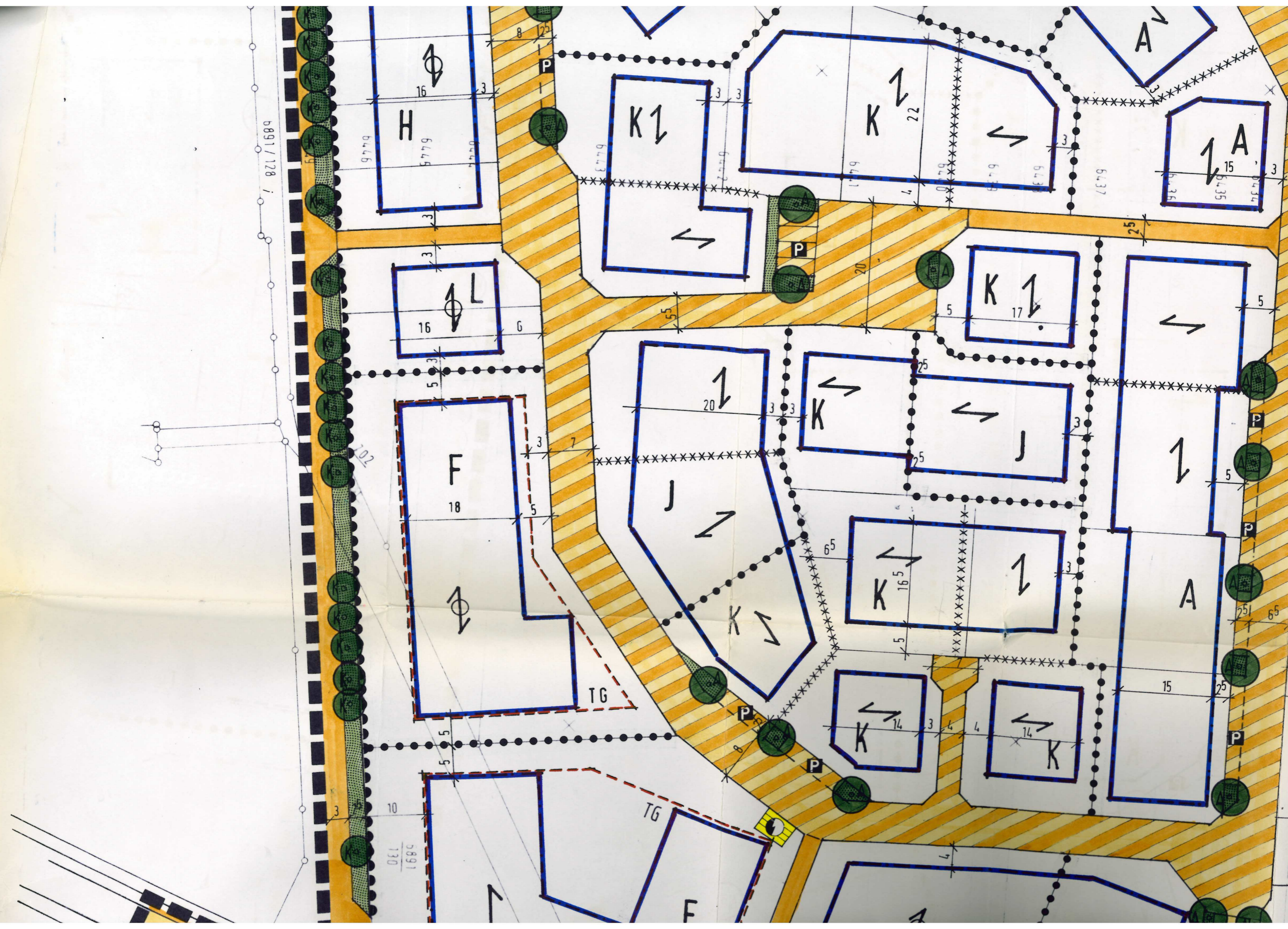


1. BAUGRENZE GÜLTIG FÜR  
WOHNBEBAUUNG

















III	MI	III
0,8	0,4	1,0
0		0

III	WA	III
1,0	0,4	1,0
g		0

G	WA.	II
	0,4	0,7
		△

H	WA	II
	0,4	0,7
		△

I	MI	II
0,5	0,4	0,7

M	MI	I
	0,4	0,5

1. WC  
2. BALNA

5448 / 2



**A**

MI	II
0,4	0,7
	0

**B**

MI	III
0,4	0,8
	0

**C**

MI	III
0,4	1,0
	0

**D**

MI	III
0,4	1,0
	0

**E**

WA	III
0,4	1,0
	g

**F**

WA	III
0,4	1,0
	0

**G**

WA.	II
0,4	0,7
	△ <sub>D</sub>

**H**

WA	II
0,4	0,7
	△ <sub>H</sub>

**J**

WA	I
0,3	0,4
	0

**K**

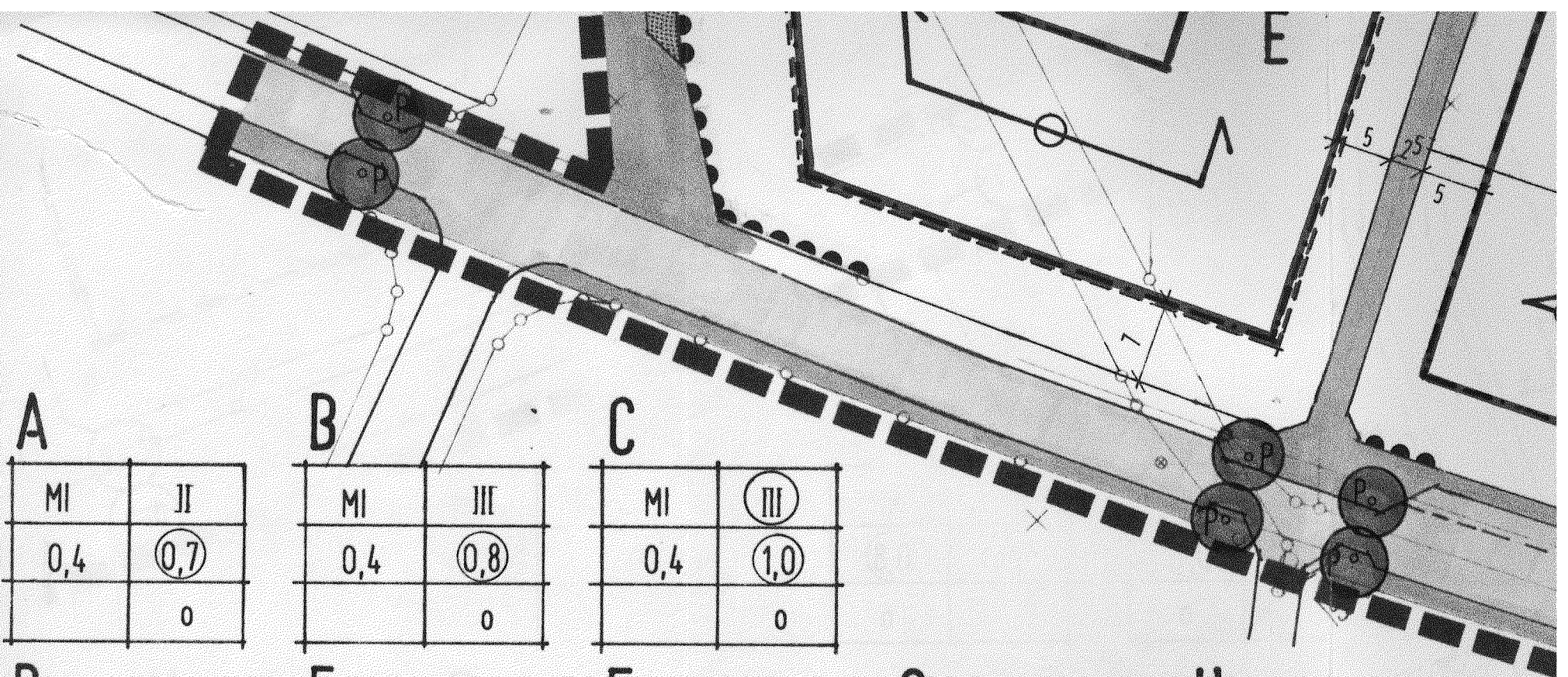
WA	I
0,4	0,5
	0

**L**

MI	II
0,4	0,7
	△ <sub>D</sub>

**M**

MI	I
0,4	0,5
	0



# PLANZEICHEN

## BAUGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNgebiet

MI MISCHgebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

II (in circle) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 (in circle) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

⚠ D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

⚠ H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG


## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE


 BAUGRENZE

 TIEFGARAGEN


## VERKEHRSFLÄCHE

 GEHWEG

 FAHRBAHN


 PARKSTREIFEN

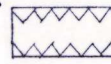
 GEHWEG


 VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENnung DER VERKEHRSARTEN

## SONSTIGE PLANZEICHEN

 HAUPTFIRSTRICHTUNG

 FIRSTRICHTUNG OHNE AUSNAHME VERBINDLICH

 SICHTWINKEL (BEPFLANZUNG MAX. 0,70 M HOCH)

 ZUFAHRTSVERBOT

## VERSORGUNG

 TRAFOSTATION

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
	BAUWEISE



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

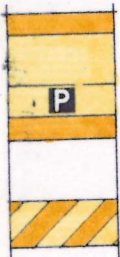


BAUGRENZE



TIEFGARAGEN

VERKEHRSFLÄCHE



GEHWEG

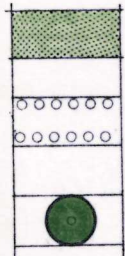
FAHRBAHN

PARKSTREIFEN

GEHWEG

VERKEHRSFLÄCHE OHNE  
TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN

GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER  
UND BÄUME

GEPLANTE BÄUME MIT  
ARTENANGABE

- A AHORN
- K KASTANIE
- P PLATANE
- L LINDE

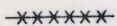
GRENZEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL.  
NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL.  
FIRSTRICHTUNGEN