



699

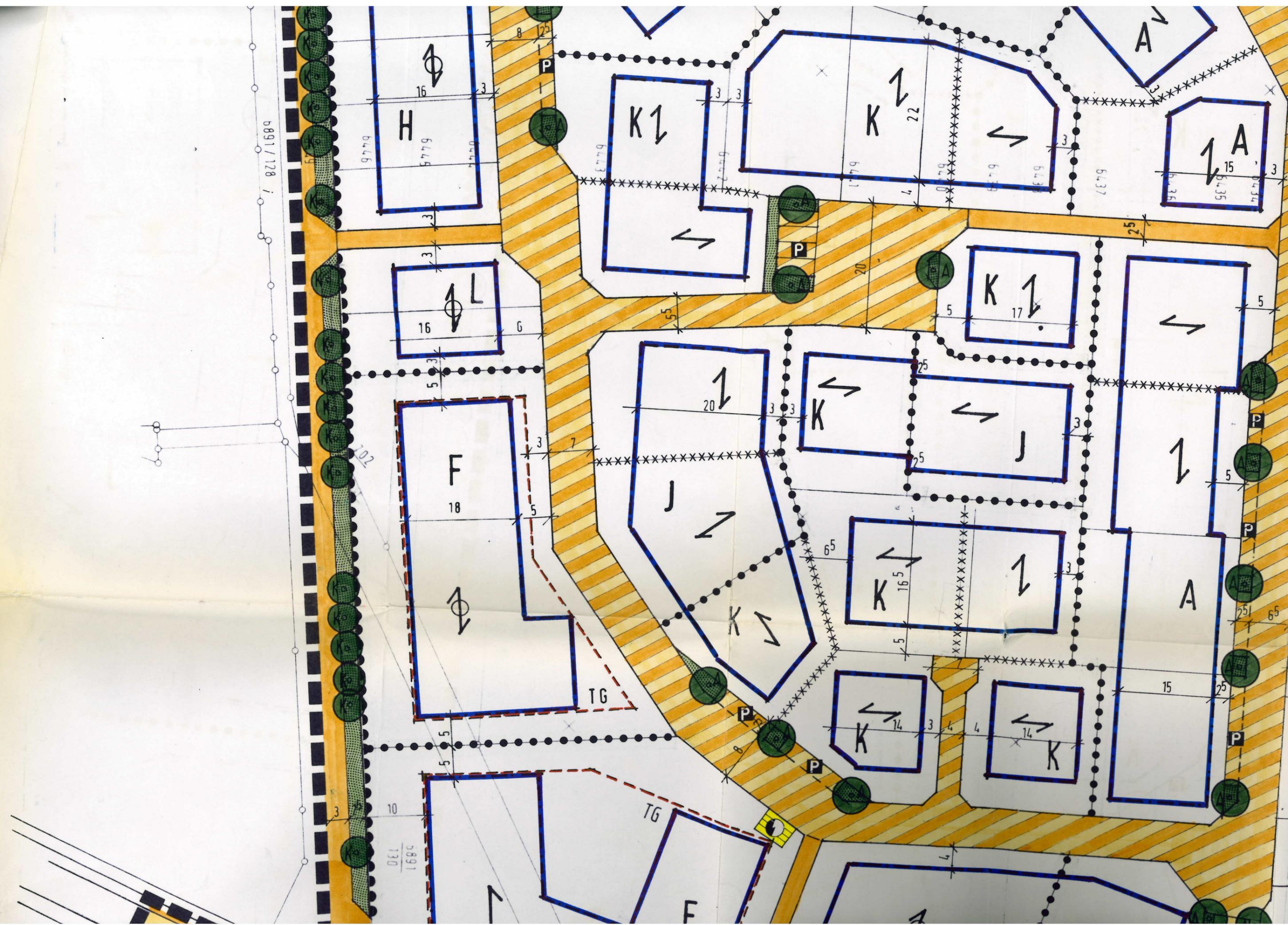
698

LANDWIRTSCHAFTL. WEG



1. BAUGRENZE GÜLTIG FÜR  
WOHNBEBAUUNG









**C**

III	MI	III
0,8	0,4	1,0
0		0

**F**

III	WA	III
1,0	0,4	1,0
g		0

**G**

WA.	II
0,4	0,7
	△

**H**

WA	II
0,4	0,7
	△

**L**

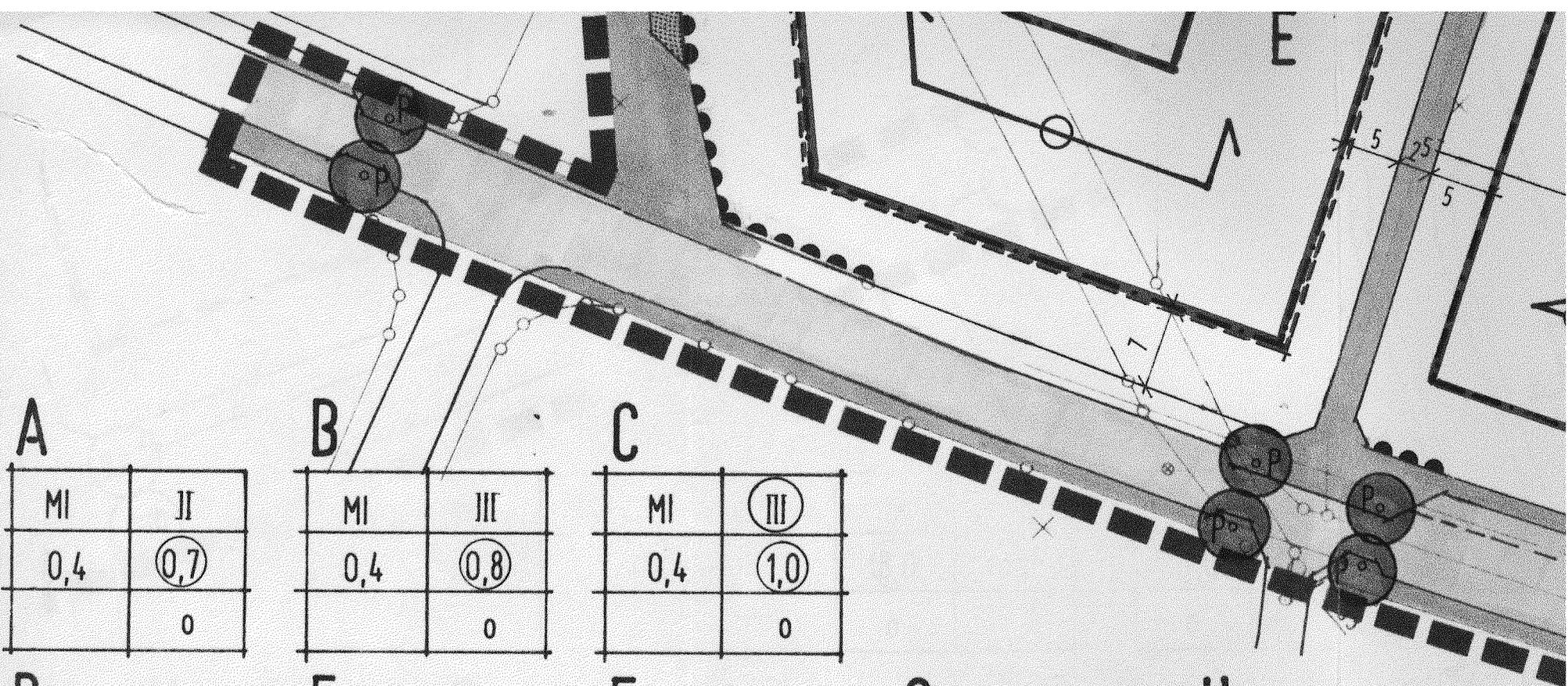
I	MI	II
0,5	0,4	0,7

**M**

MI	I
0,4	0,5

1. WC  
2. BAL  
NA

5448 / 2



**A**

MI	II
0,4	0,7
	0

**B**

MI	III
0,4	0,8
	0

**C**

MI	III
0,4	1,0
	0

**D**

MI	III
0,4	1,0
	0

**E**

WA	III
0,4	1,0
	g

**F**

WA	III
0,4	1,0
	0

**G**

WA.	II
0,4	0,7
	△D

**H**

WA	II
0,4	0,7
	△H

**J**

WA	I
0,3	0,4
	0

**K**

WA	I
0,4	0,5
	0

**L**

MI	II
0,4	0,7
	△D

**M**

MI	I
0,4	0,5
	0

# PLANZEICHEN

## BAUGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MI MISCHGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE

TG TIEFGARAGEN

## VERKEHRSFLÄCHE

GEHWEG

FAHRBAHN

P PARKSTREIFEN

GEHWEG

VERKEHRSFLÄCHE OHNE

TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN

## SONSTIGE PLANZEICHEN

HAUPTFIRSTRICHTUNG

FIRSTRICHTUNG OHNE AUSNAHME VERBINDLICH

SICHTWINKEL (BEPFLANZUNG MAX. 0,70 M HOCH)

ZUFAHRTSVERBOT

## VERSORGUNG

TRAFOSTATION

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
	BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE



BAUGRENZE



TIEFGARAGEN

VERKEHRSFLÄCHE



GEHWEG

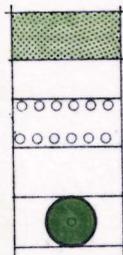
FAHRBAHN

PARKSTREIFEN

GEHWEG

VERKEHRSFLÄCHE OHNE  
TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN

GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER  
UND BÄUME

GEPLANTE BÄUME MIT  
ARTENANGABE

- A AHORN
- K KASTANIE
- P PLATANE
- L LINDE

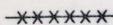
GRENZEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL.  
NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL.  
FIRSTRICHTUNGEN