



PLANZEICHEN

BAUGEBIETE

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 28-38° DACHNEIGUNG
- OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

--- BAUGRENZE

GARAGEN

GA

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- P** OFFENTL. PARKPLATZE

GRENZEN

- GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ***** ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

ZUFAHRT ZU DEN GRUNDSTÜCKEN

||| ZUFAHRTSVERBOT

BAUGESTALTUNG

↔ HAUPTGEBÄUDERICHTUNG

PFLANZGEBOTE

- EINZELBÄUME
- ▨** HECKEN (PRIVAT)
- ⊗** ORTSRANDBEPLANZUNG
- ▨** ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN

HINWEISE

BEZEICHNUNG DER ARTEN

- R** ROTBUCH E FAGUS SILVATICA
- L** LINDE TILIA INTERMEDIA

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZ.	GESCHOSSFLÄCHENZ.
DACHNEIGUNG	BAUWEISE