



# Gemeinde Herxheim Ortsteil Hayna

## Bebauungsplan "Hauptstraße" 3. Änderung nach § 13a BauGB

Satzungsfassung vom 20.04.2021

---

**BIT** | ARCHITEKTEN

**BIT Architekten GmbH**

Am Storrenacker 1 b ▪ 76139 Karlsruhe

Telefon +49 721 96232-70 ▪ Telefax +49 721 96232-46

[www.bit-architekten.de](http://www.bit-architekten.de) ▪ [info@bit-architekten.de](mailto:info@bit-architekten.de)



# Gemeinde Herxheim Ortsteil Hayna

## Bebauungsplan "Hauptstraße" 3. Änderung nach § 13a BauGB

Satzungsfassung vom 20.04.2021

### Planungsrechtliche Festsetzungen

---

**BIT** | ARCHITEKTEN

**BIT Architekten GmbH**

Am Storrenacker 1 b • 76139 Karlsruhe  
Telefon +49 721 96232-70 • Telefax +49 721 96232-46  
[www.bit-architekten.de](http://www.bit-architekten.de) • [info@bit-architekten.de](mailto:info@bit-architekten.de)

07 HEX20079

Gemeinde Herxheim, Ortsteil Hayna

Bebauungsplan „Hauptstraße“, 3. Änderung nach § 13a BauGB

Die nachfolgenden Planungsrechtlichen Festsetzungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ sind als Ergänzung zu den ursprünglichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ zu sehen.

## **1 Planungsrechtliche Festsetzungen**

### **1.1 Bauweise**

#### **(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)**

Nach § 22 Abs. 4 BauNVO wird für die geplante Bebauung im westlichen Bereich des Grundstücks Nr. 66/2, eine abweichende Bauweise festgesetzt. Innerhalb der abweichenden Bauweise ist die offene Bauweise mit der Maßgabe zulässig, dass an die westliche Grundstücksgrenze (Friedhofstraße) angebaut werden muss.

Ausnahme: Von der abweichenden Bebauung kann in erforderlichem Maße abgewichen werden, wenn durch bestehende Leitungen und Versorgungsanlagen ein anbauen an die westliche Grundstücksgrenze nicht möglich ist.