

WA	II (I <sup>+</sup> DG)
0,4	0,7
30-38°	0

ABSTANDSSTREIFEN ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

WA	II (I <sup>+</sup> DG)
0,4	0,5
30-38°	0

WA	II (I <sup>+</sup> DG)
0,4	0,6
30-38°	0

WA	II
0,4	0
30-38°	

ABSTANDSSTREIFEN ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

D=18m

1597  
1595

1596  
1593

1593

1589

1585

1581

1579

1590

1588

1586

1582

1580

1578

1577

1587

1583

1584

1580

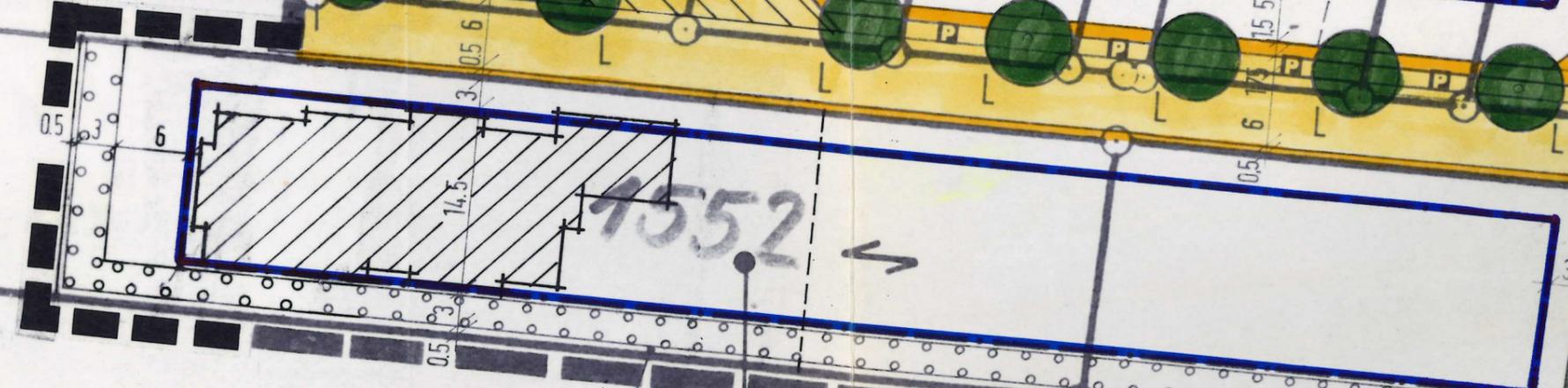
ning

30-38° 0

WA	II (I+DG)
0,4	06
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	08
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	08
30-38°	H



ABSTANDSSTREIFEN, ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

1551

WA	II (I+DG)
0,4	05
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	05
30-38°	0



1853



Gehölzarten zur Auswahl:

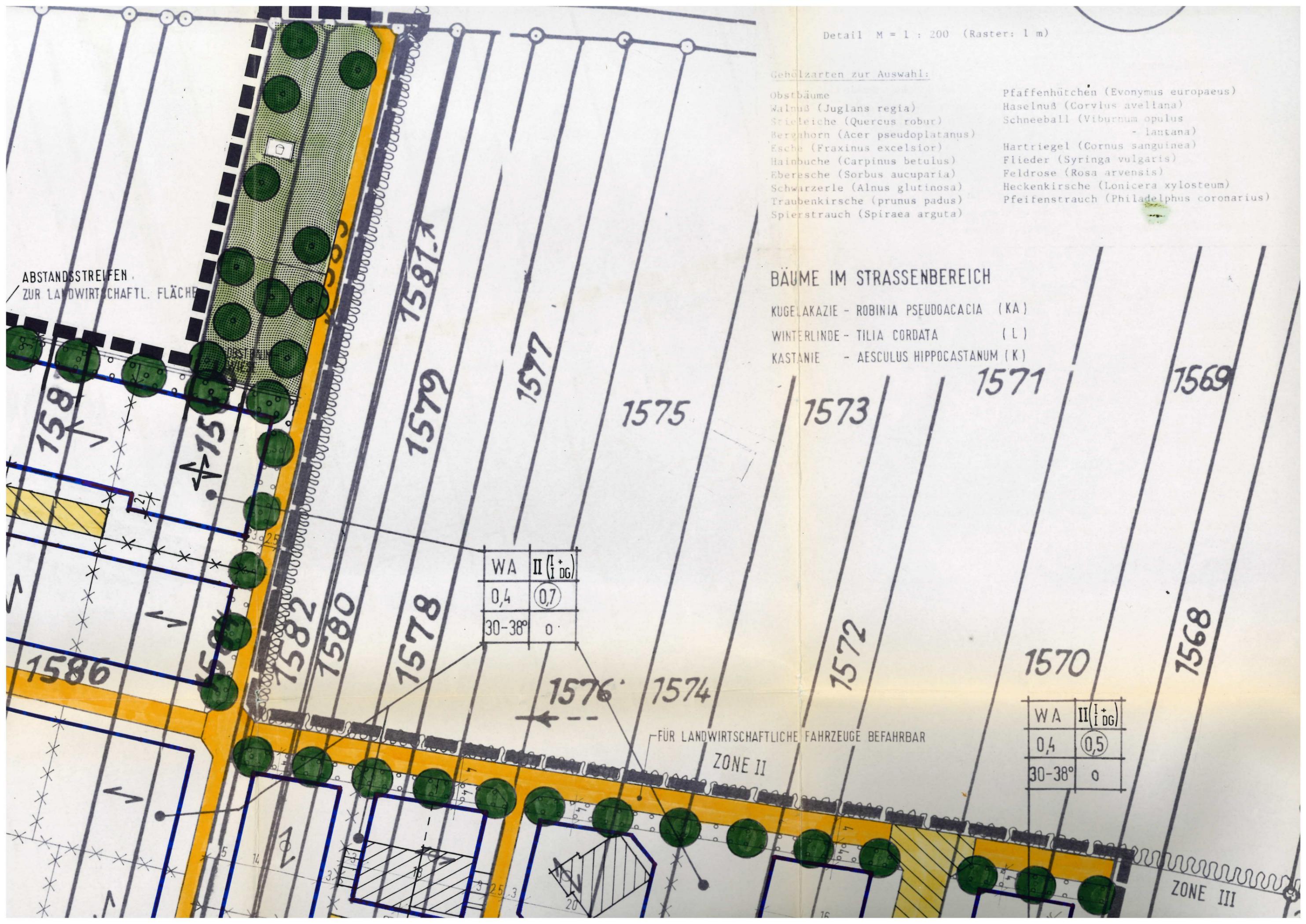
- Obstbäume  
 Walnuß (Juglans regia)  
 Stieleiche (Quercus robur)  
 Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
 Esche (Fraxinus excelsior)  
 Hainbuche (Carpinus betulus)  
 Eberesche (Sorbus aucuparia)  
 Schwarzerle (Alnus glutinosa)  
 Traubenkirsche (Prunus padus)  
 Spierstrauch (Spiraea arguta)

- Pfaffenhütchen (Evonymus europaeus)  
 Haselnuß (Corvus avellana)  
 Schneeball (Viburnum opulus - lantana)  
 Hartriegel (Cornus sanguinea)  
 Flieder (Syringa vulgaris)  
 Feldrose (Rosa arvensis)  
 Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)  
 Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius)

BÄUME IM STRASSENBEREICH

- KUGELAKAZIE - ROBINIA PSEUDOACACIA (KA)  
 WINTERLINDE - TILIA CORDATA (L)  
 KASTANIE - AESCULUS HIPPOCASTANUM (K)

ABSTANDSTREIFEN  
 ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE



WA	II (I+DG)
0,4	0,7
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	0,5
30-38°	0

FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE FAHRZEUGE BEFAHRBAR  
 ZONE II

ZONE III

FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE FAHRZEUGE BEFAHRBAR

ZONE II

WA	II (I+DG)
0,4	0,5
30-38°	0

ZONE III

MD	II (I+DG)
0,3	0,4
38-45°	0

GEIERSCHINGWEG

MD	II
0,2	0,3
38-45°	0



# PLANZEICHEN

## BAUGEBIETE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
 MD DORFGEBIET

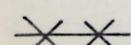
## MASS DER BAUL. NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 (0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 0 OFFENE BAUWEISE  
 △ H HAUSGRUPPE

## VERKEHRSFLÄCHE

-  GEHWEG  
 PARKSTREIFEN  
 FAHRBAHN  
 VERKEHRSFLÄCHE OHNE  
 TRENNUNG DER VER-  
 KEHRSARTEN

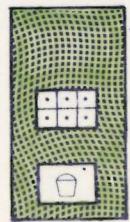
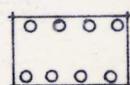
## GRENZEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN  
 GELTUNGSBEREICHES DES  
 BEBAUUNGSPLANES  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIED-  
 LICHEN NUTZUNG  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIED-  
 LICHEN FESTSETZUNGEN

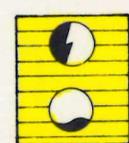
## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

-  BAUGRENZE

## GRÜNFLÄCHE/PFLANZGEBOTE

-  ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE  
 KLEINGÄRTEN  
 KINDERSPIELPLATZ  
 BÄUME  
 ORTSRANDBEPFLANZUNG

## SONSTIGE PLANZEICHEN

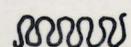
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG  
 HAUPTFIRSTRICHTUNG  
 (ZWINGEND)  
 TRAFOSTATION  
 PUMPWERK

# HINWEISE

- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

-  WASSERSCHUTZGEBIET