



WA	II (I <sup>+</sup> DG)
0,4	0,7
30-38°	0

ABSTANDSSTREIFEN ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

WA	II (I <sup>+</sup> DG)
0,4	0,5
30-38°	0

WA	II (I <sup>+</sup> DG)
0,4	0,6
30-38°	0

ABSTANDSSTREIFEN ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

WA	II
0,4	0
30-38°	

1589

1585

1587

1590

1588

1586

1582

1580

1578

D=18m

1597

1595

1593

1581

1579

1577

1596

1594

1592

1584

1583



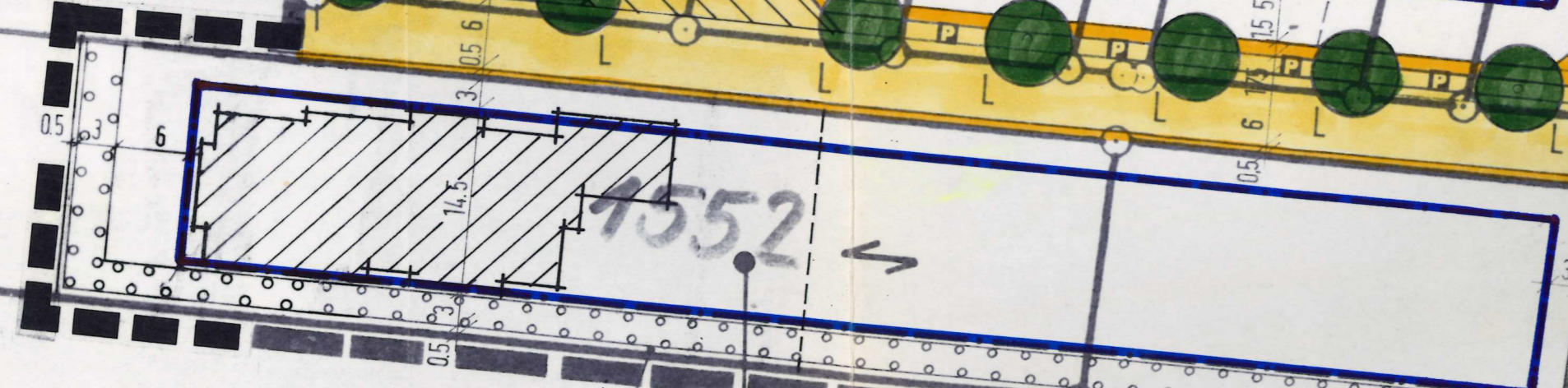
ning

30-38° 0

WA	II (I+DG)
0,4	06
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	08
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	08
30-38°	H



ABSTANDSSTREIFEN, ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

1551

WA	II (I+DG)
0,4	05
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	05
30-38°	0



1853



1552

1852

HF



Gehölzarten zur Auswahl:

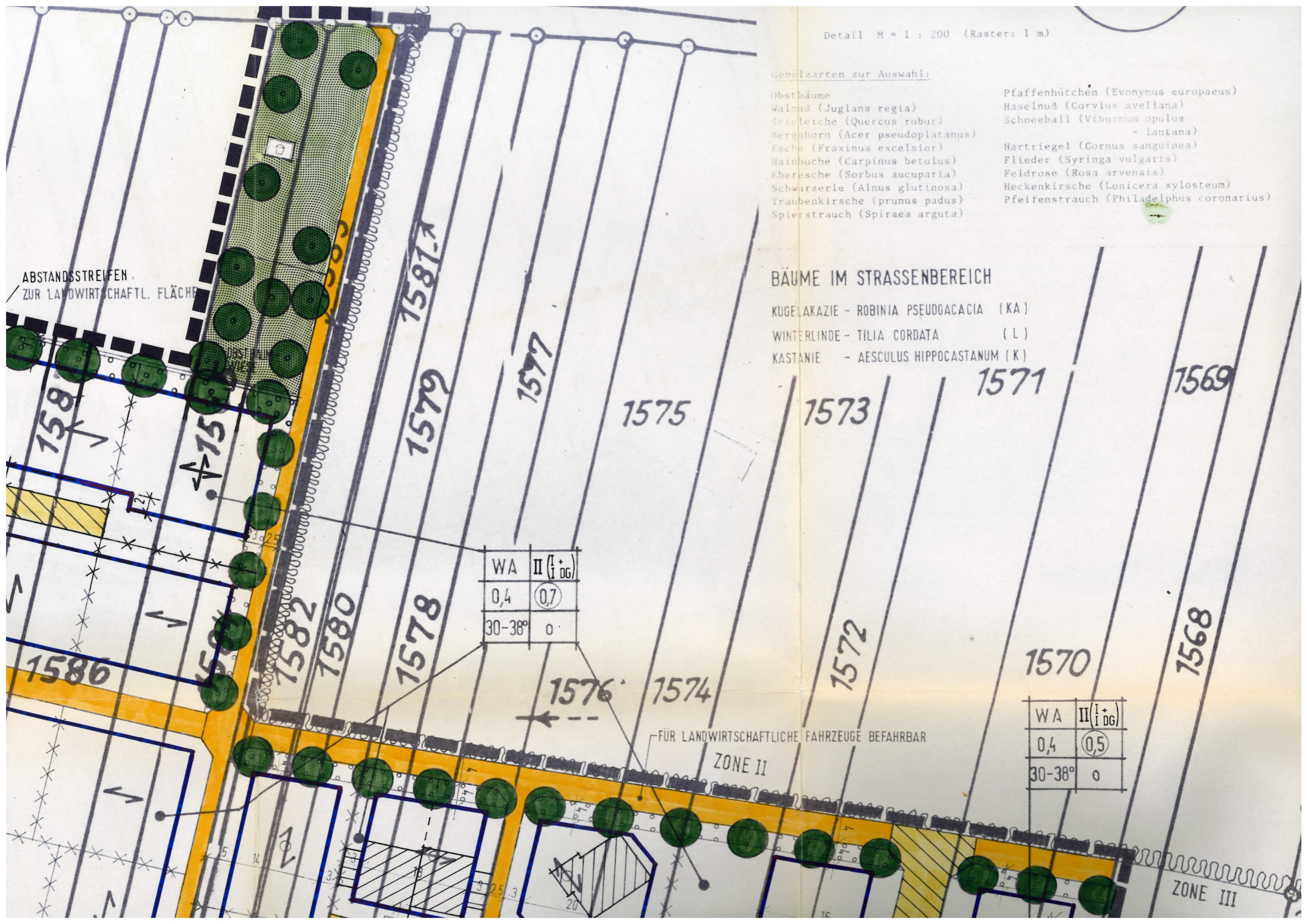
- Obstbäume  
 Walnuß (Juglans regia)  
 Stieleiche (Quercus robur)  
 Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
 Esche (Fraxinus excelsior)  
 Hainbuche (Carpinus betulus)  
 Eberesche (Sorbus aucuparia)  
 Schwarzerle (Alnus glutinosa)  
 Traubenkirsche (Prunus padus)  
 Spierstrauch (Spiraea arguta)

- Pfaffenhütchen (Evonymus europaeus)  
 Haselnuß (Corvus avellana)  
 Schneeball (Viburnum opulus - lantana)  
 Hartriegel (Cornus sanguinea)  
 Flieder (Syringa vulgaris)  
 Feldrose (Rosa arvensis)  
 Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)  
 Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius)

BÄUME IM STRASSENBEREICH

- KUGELAKAZIE - ROBINIA PSEUDOACACIA (KA)  
 WINTERLINDE - TILIA CORDATA (L)  
 KASTANIE - AESCULUS HIPPOCASTANUM (K)

ABSTANDSTREIFEN  
 ZUR LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE



WA	II (I+DG)
0,4	0,7
30-38°	0

WA	II (I+DG)
0,4	0,5
30-38°	0

FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE FAHRZEUGE BEFAHRBAR  
 ZONE II

ZONE III



FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE FAHRZEUGE BEFAHRBAR

ZONE II

WA	II (I+DG)
0,4	0,5
30-38°	0

ZONE III

MD	II (I+DG)
0,3	0,4
38-45°	0

GEIERSCHINGWEG

MD	II
0,2	0,3
38-45°	0





# PLANZEICHEN

## BAUGEBIETE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
MD DORFGEBIET

## MASS DER BAUL. NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
0 OFFENE BAUWEISE  
H HAUSGRUPPE

## VERKEHRSFLÄCHE

- P GEHWEG  
PARKSTREIFEN  
FAHRBAHN  
VERKEHRSFLÄCHE OHNE  
TRENNUUNG DER VER-  
KEHRSARTEN

## GRENZEN

- ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES  
● ● ● ABGRENZUNG UNTERSCHIED-  
LICHER NUTZUNG  
✕ ✕ ABGRENZUNG UNTERSCHIED-  
LICHER FESTSETZUNGEN

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- BAUGRENZE

## GRÜNFLÄCHE/PFLANZGEBOTE

- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE  
KLEINGÄRTEN  
KINDERSPIELPLATZ  
BÄUME  
ORTSRANDBEPLANZUNG

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- HAUPTFIRSTRICHTUNG  
HAUPTFIRSTRICHTUNG  
(ZWINGEND)  
TRAFOSTATION  
PUMPWERK

# HINWEISE

- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

## FÜLLSCHEMA. DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

- WASSERSCHUTZGEBIET