

A

| | |
|----------|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,6 |
| 30°-38° | E |
| max 2 WE | |

B

| | |
|----------|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,7 |
| 30°-38° | E |
| max 2 WE | |

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II (I + DG) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(1 VOLLGESCHOSS IM ERDGESCHOSS,
1 VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRS-
FLÄCHE:

**VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENnung
DER VERKEHRSARTEN**

P PARKPLÄTZE

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE MIT AN-
GRENZENDER FLÄCHE GEM: § 9 Abs.1
Nr. 26 BauGB (FÜR BÖSCHUNGEN / RÜK-
KENSTÜTZEN); SIEHE AUCH TEXTTEIL.

LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
UND SONSTIGE BEPFLANZUNGEN (ORTSRANDBEPFLANZUNG)

BÄUME GEPLANT

KA = KUGELAKAZIEN (ROBINA PSEUDOACACIA)

SONSTIGE PLANZEICHEN

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN**
(§ 9 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

HAUPTFIRSTRICHTUNG

ZUFAHRTSVERBOT
(§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

WASSERSCHUTZGEBIET

GEBÄUDEABRISS

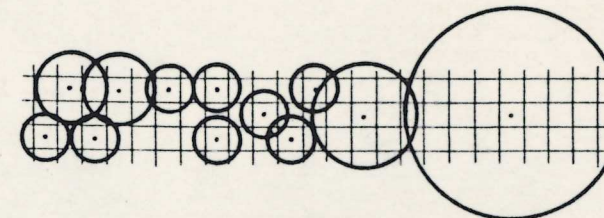
HINWEISE

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|--|---------------------------|
| GRZ | GFZ |
| DACHNEIGUNG | BAUWEISE |
| ANZAHL DER WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE | |

PFLANZSCHEMA ORTSRANDBEPFLANZUNG



DETAIL (Raster : 1 m)

GEHÖLZARTEN ZUR AUSWAHL:

| | |
|---------------------------------|--|
| Obstbäume | Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus) |
| Walnuß (Juglans regia) | Haselnuß (Corylus avellana) |
| Stieleiche (Quercus robur) | Schneeball (Viburnum opulus-lantana) |
| Bergahorn (Acer pseudoplatanus) | Hartriegel (Cornus sanguinea) |
| Esche (Fraxinus excelsior) | Flieder (Syringa vulgaris) |
| Hainbuche (Carpinus betulus) | Feldrose (Rosa arvensis) |
| Eberesche (Sorbus aucuparia) | Heckenkirsche (Lonicera xylosteum) |
| Schwarzerle (Alnus glutinosa) | Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius) |
| Traubenkirsche (Prunus padus) | |
| Spierstrauch (Spirea arguta) | |

GEMEIN ORTSTEIL

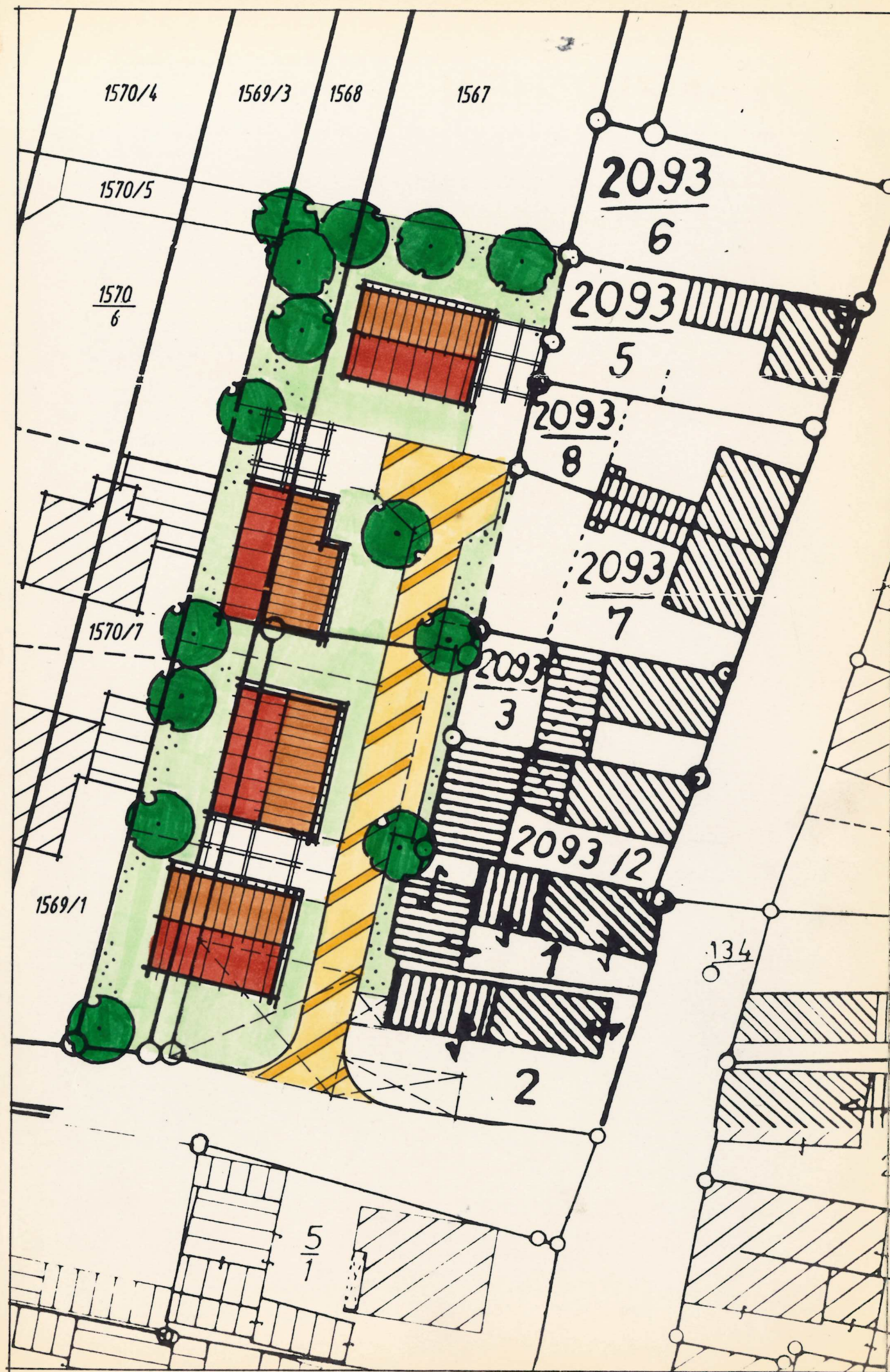


ÜBERSICHTSPL

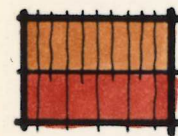
**BEBAU
"GEIER**

RECHTSFESTSI

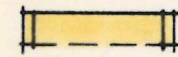
DATUM: 22.07



PLANZEICHEN



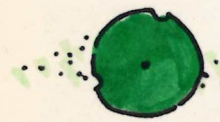
GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG



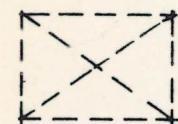
PARKSTREIFEN



VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN



BÄUME UND STRÄUCHER



GEBÄUDEABRISS

GE
OR



ÜBE

B
"C

GES

DAT