

Ortsgemeinde	Herxheim bei Landau
Umlegungsausschuss	Gemeinde Herxheim
Geschäftsstelle	Sitz beim Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz
Geschäftsbuch	UL 0099414/2024

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der jeweils geltenden Fassung

Grundbuchamt:	Landau in der Pfalz
Gemarkung:	Herxheim
Umlegungsgebiet:	„Im Kalkofen“

Bestandsverzeichnis

Das Bestandsverzeichnis hat nach § 53 Abs. 2 BauGB während der Dienststunden ausgelegen:

von: **17.03.2025** bis: **17.04.2025**
Ort: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim, Rathaus Herxheim

Ort: Herxheim

Datum:

(Siegel)

Unterschrift

Öffentliche Auslegung des Bestands nach § 53 Abs. 2 BauGB

Baulandumlegung: "Im Kalkofen"

ONR	Eigentüername	Grundbuch			Eigent.- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche [m²] gem.Anteil
		Bezirk	Blatt	ld.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück			
1.1		5527				075527	Herxheim	0	4057	Im Kalkofen	Weg	769 (teilweise)
1.1		5527				075527	Herxheim	0	4079	Im Kalkofen	Weg	120
1.1		5527				075527	Herxheim	0	4083	Kalkofenweg	Weg	1622 (teilweise)
1.1		5527				075527	Herxheim	0	4097	Im Kalkofen	Weg	764 (teilweise)
1.1		5527				075527	Herxheim	0	4015/1	Holderbusch	Weg	3.042
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4096/2	Am Alzheimer Weg	Landwirtschaft	1.068
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4444/3	Im Kalkofen	Weg	85
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4058/3	Im Kalkofen	Landwirtschaft	5.484
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4059	Im Kalkofen	Landwirtschaft	3.400
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4063	Im Kalkofen	Landwirtschaft	2.081
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4075	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.041
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4093/1	Alzheimer Weg 9 A	Landwirtschaft	673 (teilweise)
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4094/2	Am Alzheimer Weg	Landwirtschaft	3.546
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4461	Im Kalkofen	Industrie- und Gewerbefläche Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	630
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4460	Im Kalkofen	Industrie- und Gewerbefläche Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	600
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4071	Im Kalkofen	Landwirtschaft	4.860
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4455/1	Im Kalkofen	Landwirtschaft	970

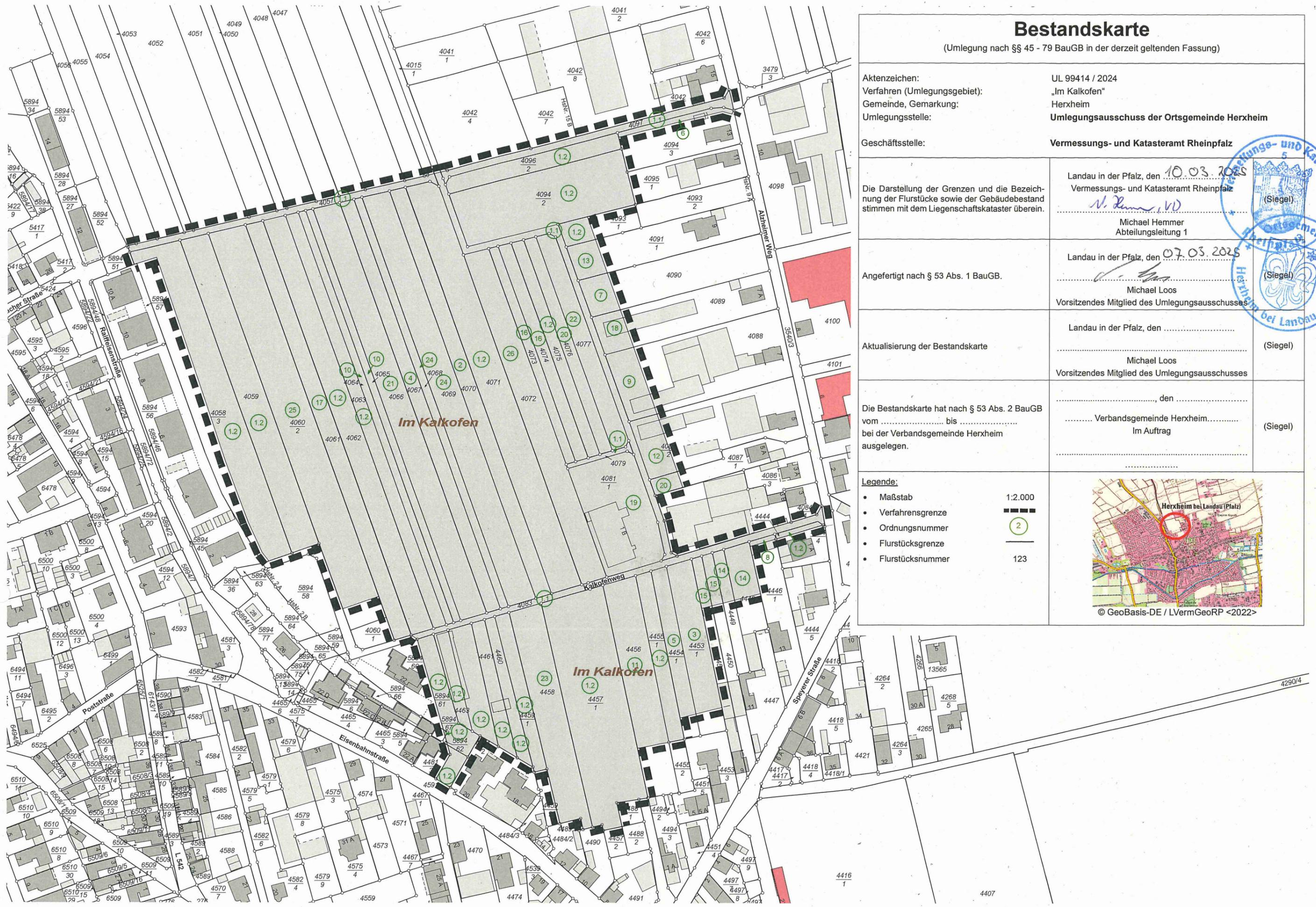
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4459/1	Im Kalkofen	Landwirtschaft	804
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4463	Im Kalkofen	Fläche gemischter Nutzung	530
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4462	Im Kalkofen	Fläche gemischter Nutzung	940
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4062	Im Kalkofen	Landwirtschaft	3.603
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4457/1	Im Kalkofen	Landwirtschaft Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	4.999
1.2		5527				075527	Herxheim	0	5894/61	Eisenbahnstraße	Straßenverkehr	812
1.2		5527				075527	Herxheim	0	4481/4	Eisenbahnstraße	Straßenverkehr	218
1.2		5527				075527	Herxheim	0	5894/67	Eisenbahnstraße	Straßenverkehr	5
2		5527				075527	Herxheim	0	4070	Im Kalkofen	Landwirtschaft	2.530
3		5527				075527	Herxheim	0	4453/1	Speyerer Straße	Landwirtschaft Wohnbaufläche	1635 (teilweise)
4		5527				075527	Herxheim	0	4067	Im Kalkofen	Landwirtschaft	2.257
5		5527				075527	Herxheim	0	4454/1	Im Kalkofen	Landwirtschaft	997 (teilweise)
6		5527				075527	Herxheim	0	4094/3	Alzheimer Weg 13	Wohnbaufläche	1.715
7		5527				075527	Herxheim	0	4090	Am Alzheimer Weg	Landwirtschaft	1284 (teilweise)
7		5527				075527	Herxheim	0	4090	Am Alzheimer Weg	Landwirtschaft	1284 (teilweise)
8		5527				075527	Herxheim	0	4446/1	Speyerer Straße 13	Wohnbaufläche	735 (teilweise)
8		5527				075527	Herxheim	0	4446/1	Speyerer Straße 13	Wohnbaufläche	735 (teilweise)
9		5527				075527	Herxheim	0	4088	Alzheimer Weg 7	Fläche gemischter Nutzung	4364 (teilweise)
10		5527				075527	Herxheim	0	4064	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.185
10		5527				075527	Herxheim	0	4065	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.174
11		5527				075527	Herxheim	0	4456	Im Kalkofen	Landwirtschaft Wohnbaufläche	2620 (teilweise)
12		5527				075527	Herxheim	0	4087/2	Alzheimer Weg 5	Fläche gemischter Nutzung	3455 (teilweise)

13		5527				075527	Herxheim	0	4091/1	Alzheimer Weg 9	Landwirtschaft	2397 (teilweise)
14		5527				075527	Herxheim	0	4448	Speyerer Straße	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	1030 (teilweise)
14		5527				075527	Herxheim	0	4449	Im Kalkofen	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	550 (teilweise)
15		5527				075527	Herxheim	0	4450	Speyerer Straße 9	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	920 (teilweise)
15		5527				075527	Herxheim	0	4451	Speyerer Straße 9	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	920 (teilweise)
16		5527				075527	Herxheim	0	4073	Im Kalkofen	Landwirtschaft	396
16		5527				075527	Herxheim	0	4073	Im Kalkofen	Landwirtschaft	396
16		5527				075527	Herxheim	0	4074	Im Kalkofen	Landwirtschaft	541
16		5527				075527	Herxheim	0	4074	Im Kalkofen	Landwirtschaft	541
17		5527				075527	Herxheim	0	4061	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.800
17		5527				075527	Herxheim	0	4061	Im Kalkofen	Landwirtschaft	988
18		5527				075527	Herxheim	0	4089	Alzheimer Weg 7 A	Fläche gemischter Nutzung	2540 (teilweise)
19		5527				075527	Herxheim	0	4081/1	Alzheimer Weg 1 B	Industrie- und Gewerbefläche	2.705
20		5527				075527	Herxheim	0	4087/1	Alzheimer Weg 5 A	Wohnbaufläche	1117 (teilweise)
20		5527				075527	Herxheim	0	4076	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.012
21		5527				075527	Herxheim	0	4066	Im Kalkofen	Landwirtschaft	900
21		5527				075527	Herxheim	0	4066	Im Kalkofen	Landwirtschaft	3.316
22		5527				075527	Herxheim	0	4077	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.504
23		5527				075527	Herxheim	0	4458	Im Kalkofen	Landwirtschaft Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	1035 (teilweise)
23		5527				075527	Herxheim	0	4458	Im Kalkofen	Landwirtschaft Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	1500 (teilweise)
24		5527				075527	Herxheim	0	4068	Im Kalkofen	Landwirtschaft	642
24		5527				075527	Herxheim	0	4068	Im Kalkofen	Landwirtschaft	642

24		5527				075527	Herxheim	0	4069	Im Kalkofen	Landwirtschaft	2.180
24		5527				075527	Herxheim	0	4069	Im Kalkofen	Landwirtschaft	2.180
25		5527				075527	Herxheim	0	4060/2	Im Kalkofen	Landwirtschaft	3993 (teilweise)
25		5527				075527	Herxheim	0	4060/2	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1711 (teilweise)
26		5527				075527	Herxheim	0	4072	Im Kalkofen	Landwirtschaft	1.100
26		5527				075527	Herxheim	0	4072	Im Kalkofen	Landwirtschaft	2.141

Erstellt am 06.03.2025

Die Eigentümerangaben wurden teilweise aus datenschutzrechtlichen Gründen geschwärzt. Dies betrifft die Namen und Eigentumsanteile der beteiligten Eigentümer sowie die Blattnummer und laufende Nummer im Bestandsverzeichnis der jeweiligen Grundbuchblätter.



Bestandskarte

(Umlegung nach §§ 45 - 79 BauGB in der derzeit geltenden Fassung)

Aktenzeichen: UL 99414 / 2024
 Verfahren (Umlegungsgebiet): „Im Kalkofen“
 Gemeinde, Gemarkung: Herxheim
 Umlegungsstelle: Umlegungsausschuss der Ortsgemeinde Herxheim

Geschäftsstelle: Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke sowie der Gebäudebestand stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Landau in der Pfalz, den 10.03.2025
 Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz
N. Hemmer, VD
 Michael Hemmer
 Abteilungsleitung 1

Angefertigt nach § 53 Abs. 1 BauGB.

Landau in der Pfalz, den 07.03.2025
M. Loos
 Michael Loos
 Vorsitzendes Mitglied des Umlegungsausschusses

Aktualisierung der Bestandskarte

Landau in der Pfalz, den
 Michael Loos
 Vorsitzendes Mitglied des Umlegungsausschusses

Die Bestandskarte hat nach § 53 Abs. 2 BauGB vom bis bei der Verbandsgemeinde Herxheim ausgelegen.

..... den
 Verbandsgemeinde Herxheim.....
 Im Auftrag

- Legende:**
- Maßstab 1:2.000
 - Verfahrensgrenze
 - Ordnungsnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer 123

