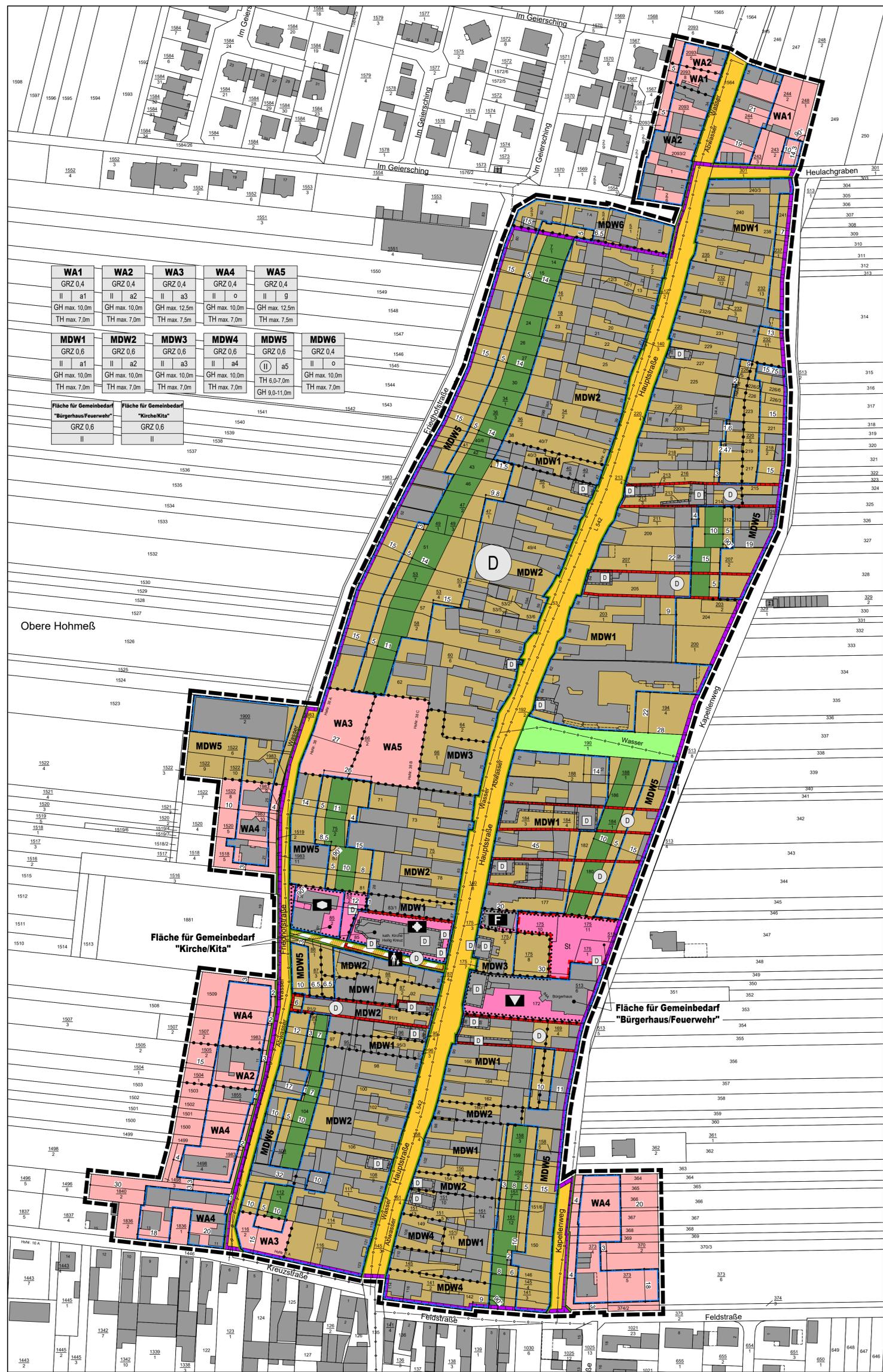


ORTSGEMEINDE HERXHEIM

BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE - NEUFASSUNG" IM ORTSBEZIRK HAYNA



LEGENDE

- Signaluren gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MDW** Dörfliche Wohngebiete (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - GHmax. 10,0 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - THmax. 7,0 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
 - GH 9,0 m-11,0 m** Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
 - TH 6,0 m-7,0 m** Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 0** offene Bauweise
 - 9** geschlossene Bauweise
 - a1** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf, (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: "Bürgerhaus"
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: "Kindertagesstätte"
 - Feuerwehr
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, BauGB)
- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - D** Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - D** Denkmalzone
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St** Stellplätze und Nebenanlagen
- C. Hinweise und Kennzeichnungen
- Gebäude Bestand
 - 20 Bemassung
 - 64/2 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Abwasser-/Wasserleitung unterirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB von: bis:
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses gemäß § 2 (1) BauGB von: bis:
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: bis:
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB von: bis:
 - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben. Herxheim, den
- Sven Koch
Ortsbürgermeister
- Herxheim, den
- Sven Koch
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBf. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



NORD

PLANUNGSBURO **PISKE**
 Telefon: 06 21 / 54 50 31
 info@piske.com | www.piske.com

BAUH. BAUFH.	Ortsgemeinde Herxheim	PROJ.NR.	23129
PROJEKT	Bebauungsplan "Hauptstraße - Neufassung" im Ortsbezirk Hayna	BEARB.	Vi
		GEZ.	JS
PLAN	Bebauungsplan - Vorentwurf	DATUM	1:1000
		BL.GR.	82/81
		BAUH.	Sept. 2024
		PLAN.NR.	BP